



# POZVÁNKA

**Mgr. Róbert Chaban starosta obce Baláže**

V Balážoch dňa 6.10. 2023

Starosta obce Baláže podľa § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **z v o l á v a** siedme zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Baláže v roku 2023, ktoré sa bude konať

**20. októbra 2023 (piatok) o 18:30 hod.  
v zasadačke obecného úradu**

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Návrh rozpočtu obce 2024, 2025, 2026
5. Návrh VZN o miestnom poplatku za KO a drobné stavebné odpady
6. Návrh VZN o miestnej dani z nehnuteľnosti
7. Prerokovanie nájmu obecných nehnuteľnosti
8. Voľba hl. kontrolóra v obci
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Návrh uznesenia
12. Ukončenie zasadnutia

**Mgr. Róbert Chaban**  
starosta obce

**Doručí sa:**

Michal Murgaš, Stanislav Bučko, Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Jaroslav Mikloš,  
Ľubica Kulfasová  
ZO-SZPB, OZ FK Baláže, Občania  
Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce.

Prezenčná listina zo siedmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa  
20.10.2023 v Balážoch

---

- 1/ Michal Murgaš .....
- 2/ Stanislav Bučko .....
- 3/ Jozef Chaban ml. ....
- 4/ Jozef Chaban .....
- 5/ Jaroslav Mikloš .....
- 6/.....
- 7/.....
- 8/.....
- 9/.....
- 10/.....
- 11/.....

Obec Baláže spracováva vaše osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, v súlade s nariadením EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane osôb pri spracovaní osobných údajov a zákonom SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vedenia evidencie zúčastnených obyvateľov mesta na rokovaní obecného zastupiteľstva § 12 zákon č. 369/1990 Zb. Zákonov Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení. Viac informácií o spracúvaní vašich osobných údajov nájdete na stránke obce: [www.balaze.sk](http://www.balaze.sk), počas stránkových hodín na obecnom úrade alebo kontaktujte obcou poverenú zodpovednú osobu na [zodpovednaosoba1@gmail.com](mailto:zodpovednaosoba1@gmail.com).

Mgr. Róbert Chaban  
starosta obce

## Zápisnica zo siedmeho verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 20. októbra 2023

- K bodu č.1: Zasadnutie zahájil a viedol starosta obce Mgr. Róbert Chaban, ktorý na úvod privítal poslancov OZ. Na zasadnutí sa zúčastnili poslanci obecného zastupiteľstva: Ing. Jozef Chaban, Jozef Chaban, Michal Murgaš
- K bodu č.2: Poslanci OZ schválili zapisovateľa zápisnice, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu.
- K bodu č.3: Starosta predložil poslancom OZ návrh programu zasadnutia OZ, ktorý doplnil o nasledovné body: Hospodárenie obce za 3.Q 2023 a Návrh investícií na rok 2024. Poslanci OZ program zasadnutia schválili bez pripomienok.
- K bodu č.4: Starosta informoval poslancov, že účtovná firma podala návrh rozpočtu obce, ktorý vychádza z reálneho stavu roku 2023. Kľúčová položka sú podielové dane, ktoré podľa priemeru predstavujú sumu 71 000 €. Z dôvodu, že návrh rozpočtu nebol ešte vládou SR schválený, Jozef Chaban navrhuje znížiť podielové dane zo sumy 71 000 € na sumu 68 000€. Starosta uviedol, že návrh rozpočtu zverejní na stránku obce a úradnú tabuľu, aby mohol byť pripomienkovaný. Poslanci OZ následne schválili návrh rozpočtu obce na roky 2024, 2025, 2026.
- Pani riaditeľka Senior Dom Magnolia n.o. v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov ústne požiadala poslancov OZ o minimálny finančný príspevok na prevádzku v sume 100 €/mesačne na občianku s trvalým pobytom v obci Baláže. Poslanci OZ vzali uvedenú žiadosť o dotáciu na prevádzku v minimálnej sume 100 €/mesačne na vedomie s tým, že o určenie výšky dotácie požiadala obec o vyjadrenie právnik.
- K bodu č.5: Starosta obce navrhuje nezvyšovať poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady, nakoľko nie sú jasné výsledky nákladov, resp. nie je jasné prípadné zvyšovanie poplatku za komunálny odpad. Poslanci OZ následne schválili ponechať platné VZN č. 1/2022 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady.
- K bodu č.6: Na návrh starostu obce, poslanci OZ schválili ponechať aktuálne platné znenie VZN č. 3/2020 o miestnej dani z nehnuteľnosti.
- K bodu č.7: Starosta obce informoval poslancov, že téma týkajúca sa nájmu nehnuteľností obce už bola otvorená v prvom polroku. Obec uhradza dodávateľom faktúry za služby, ktoré sú už navýšené o aktuálnu výšku inflácie, ktorá sa odvíja od ekonomickej situácie v štáte. Na základe uvedeného poslanci OZ schválili zvýšiť nájom obecných nehnuteľností prostredníctvom dodatku k zmluvám o percento inflácie v príslušnom roku s účinnosťou od 01.01.2024.
- Pán \_\_\_\_\_ podal ústnu žiadosť (ktorú následne doplní písomne) o odkúpenie nehnuteľnosti č. 60. Poslanci OZ uvedenú žiadosť vzali na vedomie.

K bodu č.8: Starosta obce informoval poslancov OZ, že Ing. Mgr. Zuzana Zánová doručila v stanovenom termíne žiadosť do výberového konania na pozíciu „Hlavný kontrolór“. Poslanci OZ schválili Ing. Mgr. Zuzanu Zánovú za hlavného kontrolóra od 01.11.2023 na úväzok 2,67%.

K bodu č.9: Starosta obce informoval poslancov OZ o hospodárení obce za 3. Q 2023. Uviedol, že celkové príjmy boli vo výške 118 890 € a výdavky boli 107 060,36 €. Rozdiel činí + 11 829,64€. Suma je uvedená spoločne s bežnými a kapitálovými položkami. Starosta uviedol, že všetky faktúry sú zverejnené na web stránke obce. Poslanci OZ vzali hospodárenie obce za 3. Q 2023 bez pripomienok.

K bodu č.10: Starosta obce informoval poslancov, že žiadosť o NFP riešená v rámci výzvy MAS je podaná a zaevidovaná. Jedná sa o investíciu 45 000 € na projekt „Úprava oddychového areálu“ v športovom areáli. Poslanci OZ vzali na vedomie informáciu starostu ohľadom podanej žiadosti o NFP „oddychový areál“ a pripravovanie projektu KD na očakávanú výzvu NFP – „obnova historických budov“.

Poslanci OZ schválili inventarizačnú komisiu v zložení:

Predseda: Michal Murgaš

Členovia: poslanci OZ

Administratíva: spoločnosť, ktorá zabezpečuje účtovníctvo pre obec.

Poslanci OZ bez pripomienok schválili návrh investícií na rok 2024:

- zábradlie na cintoríne,
- úprava oddychového areálu prostredníctvom NFP,
- oprava výtlkov na obecných cestách,
- zakúpenie lavičiek na cintorín.

Poslanci OZ schválili „mikulášske balíčky“ pre deti s trvalým pobytom v obci v sume 7 € na dieťa.

K bodu č. 11: Poslanci OZ vzali na vedomie diskusné príspevky.

K bodu č.12 Po ukončení programu zasadnutia bolo prijaté uznesenie, ktoré predniesol Mgr. Róbert Chaban (viď. príloha).

K bodu č.13 : Na záver siedmeho zasadnutia OZ starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie viedol starosta obce Mgr. Róbert Chaban  
Zasadnutia sa zúčastnili traja poslanci OZ /viď. prezenčná listina/

Zápisnicu zapísal :                   Mgr. Róbert Chaban                   .....

Overovatelia zápisnice :           Michal Murgaš                       .....

  Ing. Jozef Chaban                   .....

Prílohy : prezenčná listina, uznesenie, materiály k zasadnutiu

V Balážoch, dňa 20.10.2023

Mgr. Róbert Chaban

starosta obce

Zverejnené dňa: 30.10.2023



## Uznesenia

zo siedmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Baláže, konaného dňa 20.10.2023

---

### **Uznesenie č. 58/2023**

#### **K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

##### ***I. určuje***

a) zapisovateľa zápisnice – Mgr. Róbert Chaban

b) overovateľov zápisnice -Ing. Jozef Chaban ml., Michal Murgaš

##### ***II. volí***

návrhovú komisiu v zložení:

predseda - Mgr. Róbert Chaban

členovia - Jozef Chaban st., Michal Murgaš

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš

proti: 0

zdržali sa: 0

### **Uznesenie č. 59/2023**

#### **K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia OZ**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

##### ***schvaľuje***

program siedmeho zasadnutia OZ v Balážoch

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš

proti: 0

zdržali sa: 0

## **Uznesenie č. 60/2023**

### **K bodu 4. Návrh rozpočtu obce 2024, 2025, 2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

#### **a) *schvaľuje***

Návrh rozpočtu obce 2024, 2025, 2026

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš  
proti: 0  
zdržali sa: 0

#### **b) *berie na vedomie***

Ústnu žiadosť p. riaditeľky Domu pre seniorov Magnólia ohľadom dotácie na občana s trvalým pobytom v Balážoch na prevádzku zariadenia v sume min. 100 €/mesačne.

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš  
proti: 0  
zdržali sa: 0

## **Uznesenie č. 61/2023**

### **K bodu 5. Návrh VZN o miestnom poplatku za KO a drobné stavebné odpady**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

#### ***schvaľuje***

ponechať aktuálne platné VZN č.1/2022 o miestnom poplatku za KO a drobné stavebné odpady

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš  
proti: 0  
zdržali sa: 0

## **Uznesenie č. 62/2023**

### **K bodu 6. Návrh VZN o miestnej dani z nehnuteľnosti**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

#### ***schvaľuje***

ponechať aktuálne platné VZN č.3/2020 o miestnej dani z nehnuteľnosti

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš

proti: 0

zdržali sa: 0

## **Uznesenie č. 63/2023**

### **K bodu 7. Prerokovanie nájmu obecných nehnuteľnosti Obecné zastupiteľstvo obce Baláže**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

#### ***a) schvaľuje***

zvýšiť nájom obecných nehnuteľností prostredníctvom dodatku k zmluvám o percento inflácie v príslušnom roku s účinnosťou od 1.1.2024

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš,  
Jaroslav Mikloš

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš,  
Jaroslav Mikloš

proti: 0

zdržali sa: 0

#### ***b) berie na vedomie***

ústnu žiadosť p o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti č. 60.

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš,  
Jaroslav Mikloš

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš,  
Jaroslav Mikloš

proti: 0

zdržali sa: 0



## **Uznesenie č. 64/2023**

### **K bodu 8. Voľba hlavného kontrolóra v obci**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

#### ***Volí***

Za hlavného kontrolóra p. Mgr. Ing. Zuzanu Zánovú na úväzok 2,67% od 1.11.2023.

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš,

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš,

proti: 0

zdržali sa: 0

## **Uznesenie č. 65/2023**

### **K bodu 9. Hospodárenie obce za 3.Q. 2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

#### ***Berie na vedomie***

Hospodárenie obce za 3.Q. 2023 bez pripomienok.

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš,

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš,

proti: 0

zdržali sa: 0

## **Uznesenie č. 66/2023**

### **K bodu 10. Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

#### ***a) berie na vedomie***

informácie ohľadom žiadostí o NFP pre projekty „Úprava oddychového areálu“ a Kultúrneho domu

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš,

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš,

proti: 0

zdržali sa: 0

### ***b) schvaľuje***

inventarizačnú komisiu v zložení:

Predseda: Michal Murgaš  
Členovia: poslanci OZ  
Administratíva: spoločnosť, ktorá zabezpečuje účtovníctvo pre obec

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš,

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš,  
proti: 0  
zdržali sa: 0

### ***c) schvaľuje***

návrh investícií na rok 2024

- zábradlie na cintoríne
- Úprava oddychového areálu prostredníctvom NFP
- oprava výtlkov na obecných cestách
- zakúpenie lavičiek na cintorín

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš,

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš,  
proti: 0  
zdržali sa: 0

### ***d) schvaľuje***

mikulášske balíčky pre deti s trvalým pobytom v obci v sume 7 € na dieťa.

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš,

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš,  
proti: 0  
zdržali sa: 0

## Uznesenie č. 67/2023

### **K bodu 11. Diskusia**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

### ***Berie na vedomie***

Diskusné príspevky

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš,

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Michal Murgaš,

proti: 0

zdržali sa: 0

V Balážoch 20.10.2023

Zverejnené dňa: 30.10.2023

Mgr. Róbert Chaban  
Starosta obce