



# Všeobecne záväzné nariadenie obce Baláže č. 3/2020

## o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Baláže

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

### Časť I Všeobecné ustanovenia

#### § 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

#### § 2 Základné ustanovenie

1. Obec Baláže ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2021 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

#### § 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

### Časť II Daň z pozemkov

#### § 4 Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Baláže je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

Okres	Kód KÚ*	Názov katastrálneho územia	Hodnota v eurách/m <sup>2</sup>	
			OP	TTP
601	800619	Baláže	0,0000	0,0232

Správca dane ustanovuje hodnotu ornej pôdy na 0,1260 € za 1 m<sup>2</sup>.

## § 5

### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,25%.
2. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Baláže ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,00 %** zo základu dane
  - b) záhrady **1,00 %** zo základu dane
  - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,00 %** zo základu dane
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50 %** zo základu dane
  - e) stavebné pozemky **1,00 %** zo základu dane
3. Správca dane ustanovuje na jednotlivé skupiny pozemkov uvedených v písm. a) až e) tohto odseku, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu (rašelina, bahno, kameň, štrk a piesok) alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie a na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru alebo poskytovaniu služieb ročnú sadzbu dane:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na 1,00 % zo základu dane,
  - b) záhrady na 1,00 % zo základu dane,
  - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy na 1,00 % zo základu dane,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 2,50 % zo základu dane,
  - e) stavebné pozemky na 1,00 % zo základu dane.

## Časť III

### Daň zo stavieb

## § 6

### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 12 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,033 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
2. Správca dane zvyšuje ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 nasledovne:
  - a) **0,040** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,050** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,140** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,170** EUR za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,170** EUR za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,170** EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
  - g) **0,400** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **0,400** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i) **0,0400** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

3. Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia u:
- stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu v sume **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
  - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume **0,066 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
  - chaty a stavby na individuálnu rekreáciu v sume **0,100 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
  - samostatne stojace garáže v sume **0,066 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
  - stavby hromadných garáží v sume **0,066 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
  - stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou v sume **0,066 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
  - priemyselné stavby, stavby, slúžiace energetike, stavby, slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume **0,200 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
  - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou v sume **0,340 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
  - ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) v sume **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 7

### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

- Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb stavby vo vlastníctve cirkvi ( Farnosť Priechod), kde sa vykonávajú náboženské obrady.
- Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov a od dane zo stavieb vlastníka, ktorý vykonáva dobrovoľnícku činnosť podľa zákona č. 406/2011 Z. z. o dobrovoľníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech obce na podporu plnenia jej úloh.

## § 8

### Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Baláže č. 3/2020 zo dňa 6. 12. 2019.

## § 9

### Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Baláže sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Baláže dňa 27. 11. 2020 svojím uznesením č. 50/2020 bod 6 písm. c) a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2021**.

V Balážoch dňa 27. 11. 2020

---

Mgr. Róbert Chaban  
starosta obce Baláže

Zverejnené: 30. 11. 2020

Zvesené: