



Všeobecné záväzné nariadenie obce Baláže č. 1/2024

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Baláže

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Baláže ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2021 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

Časť II Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Baláže je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

Okres	Kód KÚ*	Názov katastrálneho územia	Hodnota v eurách/m ²	
			OP	TTP
601	800619	Baláže	0,0000	0,0232

Správca dane ustanovuje hodnotu ornej pôdy na 0,1260 € za 1 m².

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,25%.
2. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Baláže ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,00 %** zo základu dane
 - b) záhrady **1,00 %** zo základu dane
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,00 %** zo základu dane
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50 %** zo základu dane
 - e) stavebné pozemky **1,00 %** zo základu dane
3. Správca dane ustanovuje na jednotlivé skupiny pozemkov uvedených v písm. a) až e) tohto odseku, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu (rašelina, bahno, kameň, štrk a piesok) alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie a na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru alebo poskytovaniu služieb ročnú sadzbu dane:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na 1,00 % zo základu dane,
 - b) záhrady na 1,00 % zo základu dane,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy na 1,00 % zo základu dane,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 2,50 % zo základu dane,
 - e) stavebné pozemky na 1,00 % zo základu dane.

Časť III

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 12 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
2. Správca dane zvyšuje ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 nasledovne:
 - a) **0,042** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,0525** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,147** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,179** EUR za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,179** EUR za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,179** EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **0,42** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **0,42** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,042** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

3. Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia u:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu v sume **0,035 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume **0,069 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu v sume **0,105 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
 - d) samostatne stojace garáže v sume **0,069 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
 - e) stavby hromadných garáží v sume **0,069 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
 - f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou v sume **0,069 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
 - g) priemyselné stavby, stavby, slúžiace energetike, stavby, slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume **0,21 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou v sume **0,357 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
 - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) v sume **0,035 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb stavby vo vlastníctve cirkvi (Farnosť Priečhod), kde sa vykonávajú náboženské obrady.
3. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov a od dane zo stavieb vlastníka, ktorý vykonáva dobrovoľnícku činnosť podľa zákona č. 406/2011 Z. z. o dobrovoľníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech obce na podporu plnenia jej úloh.

§ 8

Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2020 o miestnej dani z nehnuteľností nadobúda účinnosť 1.1.2025.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti VZN č. 1/2024 sa zrušuje a nahrádza VZN č. 3/2020 o miestnej dani z nehnuteľností.

V Balážoch dňa 29.11.2024

Mgr. Róbert Chaban
starosta obce Baláže

Zverejnené: 15.12.2024

Zvesené: