



# POZVÁNKA

**Mgr. Róbert Chaban starosta obce Baláže**

V Balážoch dňa 9.6. 2023

Starosta obce Baláže podľa § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **z v o l á v a** tretie verejné zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Baláže v roku 2023, ktoré sa bude konať

**16. júna 2023 (piatok) o 18:30 hod.  
v zasadačke obecného úradu**

Návrh programu:

1. Otvorenie a prezentácia zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
4. Predaj obecného pozemku
5. Investície v obci
6. Deň obce
7. Zálohové platby za elektrickú energiu v obci
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh uznesenia
11. Ukončenie zasadnutia

Mgr. Róbert Chaban  
starosta obce

**Doručí sa:**

Michal Murgaš, Stanislav Bučko, Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Ľubica Kulfasová,  
ZO-SZPB, OZ FK Baláže, Občania

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce.

Prezenčná listina z tretieho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa  
16. 6. 2023 v Balážoch

---

- 1/ Michal Murgaš .....
- 2/ Stanislav Bučko .....
- 3/ Jozef Chaban ml. ....
- 4/ Jozef Chaban .....
- 5/.....
- 6/.....
- 7/.....
- 8/.....
- 9/.....
- 10/.....
- 11/.....

Obec Baláže spracováva vaše osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, v súlade s nariadením EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane osôb pri spracovaní osobných údajov a zákonom SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vedenia evidencie zúčastnených obyvateľov mesta na rokovaní obecného zastupiteľstva § 12 zákon č. 369/1990 Zb. Zákonov Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení. Viac informácií o spracúvaní vašich osobných údajov nájdete na stránke obce: [www.balaze.sk](http://www.balaze.sk), počas stránkových hodín na obecnom úrade alebo kontaktujte obcou poverenú zodpovednú osobu na [zodpovednaosoba1@gmail.com](mailto:zodpovednaosoba1@gmail.com).

Mgr. Róbert Chaban  
starosta obce

## Zápisnica z tretieho verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 16. 6. 2023

- K bodu č.1: Zasadnutie zahájil a viedol starosta obce Mgr. Róbert Chaban, ktorý na úvod privítal poslancov OZ a občanov obce. Na zasadnutí sa zúčastnili poslanci obecného zastupiteľstva: Ing. Jozef Chaban, Jozef Chaban, Michal Murgaš, Stanislav Bučko. Zasadnutia OZ sa zúčastnila aj p. Anna Kaliská, ktorej sa starosta opýtal či môže byť jej meno uvedené v zápisnici, ktorá sa zverejňuje. Uvedený súhlas je potrebné uviesť na základe GDPR. P. Anna Kaliská súhlasila s uvedením svojho mena v zápisnici určenej na zverejnenie.
- K bodu č.2: Starosta predložil poslancom OZ návrh programu zasadnutia OZ, ktorý v bode Rôzne doplnil o nasledovné body: Čerpanie rozpočtu za 1. – 5. mesiac 2023. Výzva o NFP plán obnovy. Informácia ohľadom problémového úseku Biely potok – cesta Priechod – Baláže. Cenová ponuka od Vojenského kartografického ústavu. Poslanci OZ program zasadnutia schválili bez pripomienok.
- K bodu č.3: Poslanci OZ schválili zapisovateľa zápisnice, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu.
- K bodu č.4: Starosta obce informoval poslancov OZ, že obdržal dve žiadosti na odkúpenie pozemku, od p. Anny Kaliskej a od p. . Jedná sa o pozemok, ktorý je medzi nehnuteľnosťami Baláže č. 82 a č. 79, podľa geometrického plánu vytvorená parcela KNC 193 o výmere 113 m<sup>2</sup>. Obec má možnosť uvedený pozemok predať dvomi spôsobmi: verejná súťaž, alebo predaj podľa osobitného zreteľa – prevodom majetku obce z dôvodu vhodného osobitného zreteľa o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevod obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke obce, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- P. zdôvodnil žiadosť a účel využitia nehnuteľnosti pripojeniu k pozemku KNC 193 k susediacemu pozemku KNC 192, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa , trvale bytom , s účelom využitia ako záhrada úžitková a oddychová zóna po pripravovanej rekultivácii priestoru a výstavbe.
- P. Anna Kaliská uviedla, že si chce uvedený pozemok odkúpiť, zveľaďiť a pripraviť na ďalšiu realizáciu a výstavbu.
- Poslanci OZ sa jednotne zhodli na predaji pozemku spôsobom osobitného zreteľa, v sume 8 €/ m<sup>2</sup>, čím vyhovel žiadosti p. Anny Kaliskej a schválili zámer predať identifikovateľný majetok obce na parcele KNC 193 v rozlohe 113 m<sup>2</sup> za sumu 8 €/ m<sup>2</sup> na LV č. 87 na základe geometrického plánu 34987888642/22 formou osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodov:
- Obidvaja žiadatelia plánujú predmetnú parcelu zveľaďiť a pripraviť na výstavbu v budúcnosti a nakoľko p. Anna Kaliská vlastní pozemok, ktorý v porovnaní s pozemkom druhého žiadateľa p. tvorí len 1/3, tak poslanci OZ sa zhodli vyhovieť žiadosti p. Anny Kaliskej.
  - p. Anna Kaliská predmetnú parcelu dlhodobo užívala a zveľaďovala.
  - predmetná parcela je pre obec nevýhodná.
- K bodu č.5: Starosta obce informoval poslancov o cenových ponukách, ktoré obdržal na náter strechy na KD a OcÚ. Jedná sa o dve ponuky:

Cenová ponuka od podnikateľského subjektu Róbert Lakošík – VERTIKAL: cenová ponuka je na vyčistenie, 2x náter strechy KD vo výmere 307,2 m<sup>2</sup> - cena za bm 8 €, spolu 2 457,60 €, vyčistenie, 2x náter zvodny + dažďové žľaby v sume 478,40 €, vyčistenie, 2x náter strecha OcÚ v sume 1 689,60 €, vyčistenie, 2x náter striedky nad vchodom do KD – bezplatne. Cenová ponuka je v celkovej sume 4 625,60 €. Termín začiatku: jún 2023, termín ukončenia: 27.8.2023 (v závislosti od počasia). Záruka 5 rokov.

Cenová ponuka od spoločnosti ISO-DACH s.r.o.: náter strechy KD v sume 4 362 €, náter strechy OcÚ v sume 3 513 €. Cenová ponuka v celkovej sume 7 875 €.

Na základe predloženej cenovej ponuky poslanci OZ schválili zmluvu o dielo s dodávateľom Róbertom Lakošíkom – VERTICAL .

Maľovanie KD – interiér + renovácia parkiet: Vladimír Čunderlík poslal cenovú ponuku v sume 1 918 €, ktorá zahŕňa činnosti: KD – vstupná sála, vstupná chodba, sociálne zariadenie – maľovanie 2x, penetrovanie, vysprávka stien, oprava stropu vo vstupnej chodbe, oškrabanie penetrácie, omietka štukom a stierka (65 €), zapenenie, akrylovanie špár na strope v sále (26 €), brúsenie, vysávanie, náter parkiet v sále 1 248 € (spolu 1 918 €). Poslanci OZ navrhli doplniť opravu rohov na garáži a OcÚ.

Poslanci OZ schválili cenovú ponuku od Vladimíra Čunderlíka spolu s opravou fasády na garáži a OcÚ.

Starosta obce informoval poslancov OZ o výmene žľabov a klampiarskych prácach – prebieha oprava a výmena žľabov v sume 929,89 €. Poslanci OZ vzali na vedomie výmenu a opravu žľabov na KD a OcÚ v rámci údržby majetku.

Schody na cintoríne. Starosta informoval poslancov OZ, že obdržal dve cenové ponuky. Jedna cenová ponuka je s tým, že by sa schody vybetónovali v sume 11 909,42 €.

Druhá cenová ponuka je s tým, že by sa vymenili zhnité drevené časti v sume 10 889,96 €.

Poslanci OZ schválili cenovú ponuku od dodávateľa RUDOLF NESHODA - ERNEST s.r.o. – betónovú cenovú ponuku v sume 11 909,42 €.

K bodu č. 6: Starosta predniesol poslancom OZ dohodnutý program kultúrneho podujatia Dňa obce (Folklóristi z Podkoníc Vysoká, Majerík – fujarista, Galaxy, Heligonka – Aneta a Martin, pílenie dreva). Poslanci OZ vzali na vedomie prípravu kultúrneho podujatia Dňa obce a zároveň neschválili realizáciu na predvolebnú kampaň politických strán do volieb NR SR 2023 počas podujatia Dňa obce.

K bodu č.7: Starosta obce informoval poslancov o zálohových platbách za elektrickú energiu. Uviedol, že do apríla 2023 sa platilo mesačne 2 084 € za všetky odberné miesta, od 01.05.2023 sa bude platiť 1 525 € (tzn. menej o 560 €). Za obdobie január – marec 2023 bola vyplatená dotácia v sume 2 375 €. Starosta obce od apríla 2023 postupne požiada o novú dotáciu, taktiež sa pokúsi zmeniť dodávateľa a zjednať nižšie ceny za elektrickú energiu. Poslanci OZ vzali na vedomie informáciu ohľadom cien elektrickej energie v obci.

K bodu č.8: Starosta obce informoval poslancov o čerpaní rozpočtu za 1. – 5. Mesiac 2023. Celkové príjmy boli v sume 76 031 €, celkové výdavky boli v sume 54 400 € (rozdiel 21 631 €). Výber daní – výnos daní z príjmov je 50 %, výnos daní z pozemkov je 47 %. Zaplatená daň zo stavieb – 66 %, zaplatená daň za psa – 44 %, zaplatená daň za komunálny odpad – 60 %. Výdavky sú v rámci schváleného rozpočtu. Poslanci OZ vzali na vedomie čerpanie rozpočtu za obdobie január – máj 2023.

Starosta obce informoval poslancov OZ že v rámci plánu obnovy je možnosť rozšíriť aktuálny projekt rekonštrukcie KD a žiadať viac finančných prostriedkov s tým, že podanie žiadosti sa časovo posunie, nakoľko doplnené časti projektu by bolo potrebné naprojektovať. Poslanci OZ schválili podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z plánu obnovy tak, ako to bolo dohodnuté na predchádzajúcom zasadnutí OZ.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že komunikoval s RSC BBSK ohľadom padajúcich skál a výtlkov na Bielom potoku – cesta Priechod – Baláže. RSC BBSK podľa vyjadrenia pripraví projekt, vyčlení financie, samotná investícia je ešte otázná, nakoľko nie sú vyčlenené finančné prostriedky, o tom či sa tieto budú čerpať z eurofondov, alebo z vlastných zdrojov – budú musieť určiť poslanci BBSK.

Poslanci OZ vzdali na vedomie informáciu so správcom cesty Priechod – Baláže ohľadom padania skál a opravy výtlkov.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že obdržal cenovú ponuku z Vojenského kartografického ústavu, týkajúcu sa výroby historických máp Banskej Bystrice, kde je možnosť zviditeľniť aj obec Baláže, nakoľko okolité obce mikroregiónu ponuku prijali. Uviedol, že cenová ponuka obsahuje historické mapy typu A až typu C, pričom typ C je v rozmere 120 x 57 cm a je pre obec cenovo najvýhodnejší. Ponuka je v počte 60 ks v celkovej sume 300 € bez DPH. Poslanci OZ následne schválili cenovú ponuku od Vojenského kartografického ústavu, typ C, v sume 300 € bez DPH.

K bodu č.9: Starosta obce informoval poslancov OZ o svojej neprítomnosti, z dôvodu čerpania dovolenky v termíne od 20.06. do 30.06.2023. Nakoľko aj zástupca starostu bude neprítomný počas dovolenky starostu, tak poslanec Stanislav Bučku uviedol, že počas neprítomnosti starostu a zástupcu starostu bude zastupovať on. Poslanci OZ zobrali na vedomie, že zastupovanie starostu obce počas dovolenky bude nasledovné:  
od 20.06. – 22.06.2023 Michala Murgaša (zástupcu starostu)  
od 23.06. – 30.06.2023 Stanislava Bučku.  
Poslanci OZ vzali zároveň na vedomie diskusné príspevky.

K bodu č.10 Po ukončení programu zasadnutia bolo prijaté uznesenie, ktoré predniesol Mgr. Róbert Chaban (viď. príloha).

K bodu č.11 : Na záver tretieho zasadnutia OZ starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie viedol starosta obce Mgr. Róbert Chaban

Zasadnutia sa zúčastnili štyria poslanci OZ /viď. prezenčná listina/

Zápisnicu zapísal : Mgr. Róbert Chaban .....

Overovatelia zápisnice : Stanislav Bučko .....

Michal Murgaš .....

Prílohy : prezenčná listina, uznesenie, materiály k zasadnutiu

V Balážoch, dňa 16.6.2023

Zverejnené dňa 26.6.2023

Mgr. Róbert Chaban  
starosta obce



## Uznesenia

Z tretieho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Baláže, konaného dňa 16.6.2023

---

### Uznesenie č. 30/2023

**K bodu 2.** Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

***schvaľuje***

program tretieho verejného zasadnutia OZ v Balážoch

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš  
proti: 0  
zdržali sa: 0

### Uznesenie č. 31/2023

**K bodu 3.** Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže.

***určuje***

- a) Mgr. Róberta Chabana za zapisovateľa zápisnice
- b) Stanislava Bučku a Michala Murgaša za overovateľov zápisnice.

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš  
proti: 0  
zdržali sa: 0

## **Uznesenie č. 32/2023**

### **K bodu 4. Predaj obecného pozemku**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže.

#### ***schvaľuje***

zámer predat' identifikovateľný majetok obce na parcele KNC 193 v rozlohe 113 m<sup>2</sup> za sumu 8 €/ m<sup>2</sup> na LV č. 87 na základe geometrického plánu 34987888642/22 formou osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov žiadateľke p. Anne Kaliskej z dôvodov že:

- Obidvaja žiadatelia plánujú predmetnú parcelu zveľaďiť a pripraviť na výstavbu v budúcnosti a nakoľko p. Anna Kaliská vlastní pozemok, ktorý v porovnaní s pozemkom druhého žiadateľa tvorí len 1/3, tak poslanci OZ sa zhodli vyhovieť žiadosti p. Anny Kaliskej.
- p. Anna Kaliská predmetnú parcelu dlhodobo užívala a zveľaďovala.
- predmetná parcela je pre obec nevýhodná.

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš

Hlasovali za:        Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš  
proti:                0  
zdržali sa:         0

## **Uznesenie č. 33/2023**

### **K bodu 5. Investície v obci**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže.

#### ***a) s ch v a ľ u j e***

zmluvu o dielo s dodávateľom Róbertom Lakoščíkom – VERTICAL

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš

Hlasovali za:        Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš  
proti:                0  
zdržali sa:         0

#### ***b) s ch v a ľ u j e***

cenovú ponuku od Vladimíra Čunderlíka spolu opravu fasády na garáži a OcÚ.

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš

Hlasovali za:        Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš  
proti:                0  
zdržali sa:         0

**c) berie na vedomie**

výmenu a opravu žľabov na KD a OcÚ v rámci údržby majetku.

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš  
proti: 0  
zdržali sa: 0

**d) s ch v a ľ u j e**

cenovú ponuku od dodávateľa RUDOLF NESHODA - ERNEST s.r.o. – betónovú cenovú ponuku v sume 11 909,42 €.

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš  
proti: 0  
zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 34/2023**

**K bodu 6. Deň obce**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

**a) berie na vedomie**

prípravu kultúrneho podujatia Dňa obce.

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš  
proti: 0  
zdržali sa: 0

**b) n e s ch v a ľ u j e**

realizáciu na predvolebnú kampaň politických strán do volieb do NR SR 2023 počas podujatia Dňa obce.

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš  
proti: 0  
zdržali sa: 0



## **Uznesenie č. 35/2023**

### **K bodu 7. Zálohové platby za elektrickú energiu**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže.

#### ***berie na vedomie***

informáciu starostu obce ohľadom cien elektrickej energie v obci.

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš

Hlasovali za:	Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Mugaš
proti:	0
zdržali sa:	0

## **Uznesenie č. 36/2023**

### **K bodu 8. Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

#### ***a) berie na vedomie***

čerpanie obecného rozpočtu za obdobie január – máj 2023

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš

Hlasovali za:	Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Mugaš
proti:	0
zdržali sa:	0

#### ***b) s ch v a ľ u j e***

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z plánu obnovy na rekonštrukciu KD tak, ako to bolo schválené na predchádzajúcom zasadnutí OZ.

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš

Hlasovali za:	Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Mugaš
proti:	0
zdržali sa:	0

**c) *berie na vedomie***

informáciu so správcom cesty Priechod – Baláže ohľadom padania skál a opravy výtlkov.

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Mugaš  
proti: 0  
zdržali sa: 0

**d) *s ch v a ľ u j e***

cenovú ponuku od Vojenského kartografického ústavu, typ C, v sume 300 € bez DPH

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Mugaš  
proti: 0  
zdržali sa: 0

**Uznesenie č. 37/2023**

**K bodu 9. Diskusia**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

**a) *berie na vedomie***

zastupovanie starostu obce počas dovolenky nasledovne:  
od 20.06. – 22.06.2023 Michala Murgaša (zástupca starostu)  
od 23.06. – 30.06.2023 Stanislava Bučku

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Mugaš  
proti: 0  
zdržali sa: 0

**b) *berie na vedomie***

diskusné príspevky poslancov OZ a občanov obce

Prítomní poslanci: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Murgaš

Hlasovali za: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban, Stanislav Bučko, Michal Mugaš  
proti: 0  
zdržali sa: 0

V Balážoch, dňa 16.6.2023

Zverejnené dňa 26.6.2023

Mgr. Róbert Chaban  
starosta obce