

Z á p i s n i c a
zo siedmeho verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Baláže
konaného dňa 11.11.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – zasadnutie bolo uznášanía schopné

Návrh programu:

1. Otvorenie a prezentácia zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
4. Rozpočet obce 2023, 2024, 2025
5. VZN č. 1/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. Predaj obecného pozemku
7. Diskusia
8. Návrh uznesenia
9. Ukončenie zasadnutia

K bodu 1:

Mgr. Róbert Chaban, starosta obce, otvoril a viedol siedme verejné zasadnutie OZ, privítal prítomných poslancov OZ. Na zasadnutí sú prítomní traja poslancov OZ: Mgr. Matej Vavrek, Vladimír Čunderlík, Ing. Miroslav Tišliar

K bodu 2

Starosta obce predniesol návrh programu siedmeho verejného zasadnutia OZ. Starosta doplnil bod programu „Vyúčtovanie dotácie OZ FK Baláže“ a umiestnil ho v programe na 7. miesto a ostatné body v programe pokračujú podľa poradia. Upravený program zasadnutia OZ bol jednohlasne odsúhlasený bez pripomienok.

K bodu 3:

Starosta obce navrhol určiť:

Za zapisovateľa: Mgr. Iveta Marková
za overovateľov zápisnice: Vladimír Čunderlík, Ing. Miroslav Tišliar

Návrhovú komisiu v zložení: predseda: Mgr. Róbert Chaban
členovia: Mgr. Matej Vavrek, Ing. Miroslav Tišliar
Návrh poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili.

K bodu 4:

Starosta predložil poslancom návrh rozpočtu na roky 2023, 2024, 2025 (viď. príloha) a rozpočtové opatrenie č. 3/2022 (viď. príloha). V rozpočte vo výdavkovej časti je navýšená suma v položke „Údržba budov a objektov“ a v príjmovej časti je navýšená položka „Za komunálne odpady a drobné stavebné odpady“. Mgr. Matej Vavrek uviedol, že je potrebné do rozpočtu zaradiť aj dotáciu pre občianske združenie. Starosta navrhol, aby sa dotácia riešila na začiatku roku 2023 rozpočtovým opatrením, keď bude mať obec k dispozícii vyúčtovanie elektrickej energie za rok 2022 a zálohové platby za elektrickú energiu na rok 2023, pretože bez týchto informácií nie je možné určiť s koľkými voľnými finančnými prostriedkami môže obec disponovať. Poslanci OZ súhlasili so starostom a schválili predložený rozpočet obce na roky 2023,2024,2025 a rozpočtové opatrenie č.3/2022 bez pripomienok.

K bodu 5:

Starosta predložil poslancom OZ VZN č. 1/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Mgr. Matej Vavrek sa opýtal starostu, že či spoločnosť ktorá zabezpečuje odvoz odpadu v obci, už presne určila, aké bude cenové navýšenie za zneškodnenia odpadu v roku 2023. Starosta uviedol, že presné cenové navýšenie spoločnosť, ktorá zabezpečuje odvoz odpadu ešte neurčila. Ďalej dodal, že sa zohľadňuje odhadované cenové navýšenie za zneškodnenie odpadu, ktoré mu bolo doručené od spoločnosti, ktorá zabezpečuje odvoz odpadu a uvedené odhadované cenové navýšenie bolo predložené na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Poslanci OZ schválili VZN č. 1/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bez pripomienok.

K bodu 6:

Starosta uviedol, že zámer o odpredaj pozemku žiadateľa Ivana Rybára bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce dňa 25.10.2022 a bol zvesený dňa 10.11.2022.

Starosta pripomenul poslancom OZ, že sa jedná o nasledovné parcely:

- novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 50663445-024/2022 zo dňa 14.09.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: ENgeo, s.r.o., Moskovská 40, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 50 663 445, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 20.09.2022 pod číslom G1-699/2022 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:

- pozemok C – KN parc. č. 213/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
- pozemok C – KN parc. č. 214, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,

ktoré boli vytvorené oddelením:

- od pozemku E – KN parc. č. 203/20, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 589 m² (výmera podľa nového stavu: 365 m²) vedenom na LV č. 87, kat. územie: Baláže, obec Baláže, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor,

a jeho odpredaj kupujúcemu: Ivan Rybár, bytom Baláže 77, 976 11 Selce

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že predmetné novovytvorené parcely sú z hľadiska geografickej polohy susediacimi pozemkami k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorými chce žiadateľ zabezpečiť prístup k nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom a usporiadať vlastníctvo k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným prísluším pozemkom. Účel využitia nehnuteľnosti žiadateľom: trávnatý porast a ovocný sad. S ohľadom na ich nízke výmery a ich hospodársku neefektívnosť sú predmetné pozemky zo strany obce nevyužité,

za kúpnu cenu 5 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 1150 €

Poslanci OZ schválili uvedený predaj nehnuteľnosti žiadateľovi bez pripomienok.

K bodu 7:

Starosta predložil poslancom vyúčtovanie poskytnutej dotácie OZ FK Baláže v nasledovnom znení:

Vyúčtovanie dotácie za rok 2022

Faktúry za rozhodcov

04/2022	70,00 €
05/2022	395,50 €
06/2022	118,50 €
07/2022	100,00 €
08/2022	330,00 €
09/2022	186,00 €
10/2022	211,50 €

Spolu faktúry **1 411,50 €**

Pranie dresov jar 2022	155,00 €
Pranie dresov jeseň 2022	140,00 €
Memorial Vladimíra Chabana 2022	555,00 €
Úhrada zál. Fa 3022170180	120,00 €
Platba u notára	54,55 €
Klinový remeň na kosačku	128,05 €
Svetelná tabuľa	400,00 €
Pohonné hmoty + servis	35,90 €

Spolu **3 000 €**

Starosta uviedol, že položky Memorial Vladimíra Chabana 2022, Faktúra 3022170180 (Organizačné a odborné poradenstvo) a Platba u notára sú neoprávnené finančné náklady na ktoré nebola dotácia určená.

Predmet poskytnutej dotácie bol uvedený v zmluve, ktorá je zverejnená na web stránke obce a ten je nasledovný:

„Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v sume 3 000,00 € (slovom: tritisíc), ktoré sa zaväzuje žiadateľ použiť v plnej výške na výdavky s účelovým určením na zabezpečenie chodu futbalového mužstva dospelých v okresnej súťaži a pravidelnú údržbu, čistotu športového areálu, objektov a okolia ako aj pravidelnú údržbu futbalového ihriska.“

Ďalej uviedol, že vo vyúčtovaní faktúra za rozhodcov 05/2022 v sume 395,50 € nie je rovnaká ako suma uvedená vo faktúre. Starosta dodal, že vyúčtovanie nie je kompletne nakoľko chýbajú ešte niektoré faktúry a bločky a je potrebné vyúčtovanie upraviť tak, ako je to uvedené v zmluve o poskytnutie dotácie. Michal Čunderlík uviedol, že vyúčtovanie dotácie prerobí a pošle na Obecný úrad. Poslanci OZ zobrali na vedomie bez pripomienok, že OZ FK Baláže upraví vyúčtovanie.

K bodu 8:

Mgr. Matej Vavrek tlmočil žiadosť p. Ruskovej a p. Murgašovej či môžu cvičiť v športových šatniach a za oplátku by športové šatne poupratovali. Starosta uviedol, že nemá problém s tým, aby cvičili v športových kabínach. Starosta ďalej informoval poslancov OZ, že správca začal riešiť dlhotrvajúci problém padania skál na úseku Biely potok. Mgr. Matej Vavrek sa opýtal, či je zabezpečená zimná údržba. Starosta uviedol, že zimnú údržbu bude vykonáva Ján Palúch, ale za vyššie náklady pretože všeobecne sa zvyšujú všetky ceny. Mgr. Matej Vavrek požiadal starostu, aby vyhlásil nech sa neparkuje na obecných cestách cez zimné obdobie z dôvodu zimnej údržby. Starosta súhlasil s Mgr. Matejom Vavrekom a dodal, že každý rok uvedený oznam vyhlasuje. Mgr. Matej Vavrek sa opýtal ako bude fungovať obec, keď kandidujú len 2 poslanci. Starosta uviedol, že o záležitostiach o ktorých rozhoduje obecné zastupiteľstvo je možné rokovať až po doplňujúcich voľbách, pretože zasadnutie s 2 poslancami z 5 nie je uznášaniaschopné. Poslanci OZ zobrali na vedomie diskusné príspevky bez pripomienok.

K bodu 9:

Po ukončení programu siedmeho verejného zasadnutia OZ bolo prijaté uznesenie (viď príloha).

K bodu 10:

Na záver siedmeho verejného zasadnutia OZ, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie viedol starosta obce Mgr. Róbert Chaban

Zasadnutia sa zúčastnili 3 poslanci OZ (viď prezenčná listina)

Zápisnicu zapísal:

Mgr. Róbert Chaban

Overovatelia zápisnice:

Ing. Miroslav Tišliar

Vladimír Čunderlík

U z n e s e n i e

Zo siedmeho verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Baláže v roku 2022

konaného dňa 11.11.2022

Uznesenie č. 48/2022

K bodu 2: Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Balážoch

s c h v a ľ u j e

program siedmeho verejného zasadnutia OZ, konaného dňa 11.11.2022.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Ing. Miroslav Tišliar, Mgr. Matej Vavrek

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Ing. Miroslav Tišliar, Mgr. Matej Vavrek

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Uznesenie č. 49/2022

K bodu 3: Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

I. určuje

a) zapisovateľa zápisnice – Mgr. Iveta Marková

b) overovateľov zápisnice – Vladimír Čunderlík, Ing. Miroslav Tišliar

II. volí

návrhovú komisiu v zložení: predseda - Mgr. Róbert Chaban

členovia - Mgr. Matej Vavrek, Ing. Miroslav Tišliar

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Ing. Miroslav Tišliar, Mgr. Matej Vavrek

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Ing. Miroslav Tišliar, Mgr. Matej Vavrek

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Uznesenie č. 50/2022

K bodu 4: Predaj obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku (pozemky) nachádzajúce sa v kat. území Baláže, obec Baláže, okres Banská Bystrica, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, a to :

- novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 50663445-024/2022 zo dňa 14.09.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: ENgeo, s.r.o., Moskovská 40, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 50 663 445, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 20.09.2022 pod číslom G1-699/2022 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:

- pozemok C – KN parc. č. 213/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
- pozemok C – KN parc. č. 214, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m²,

ktoré boli vytvorené oddelením:

- od pozemku E – KN parc. č. 203/20, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 589 m² (výmera podľa nového stavu: 365 m²) vedenom na LV č. 87, kat. územie: Baláže, obec Baláže, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor,

a jeho odpredaj kupujúcemu: Ivan Rybár, bytom Baláže 77, 976 11 Selce

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je, že predmetné novovytvorené parcely sú z hľadiska geografickej polohy susediacimi pozemkami k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorými chce žiadateľ zabezpečiť prístup k nehnuteľnosti, ktorej je vlastníkom a usporiadať vlastníctvo k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným príľahlým pozemkom. Účel využitia nehnuteľnosti žiadateľom: trávnatý porast a ovocný sad. S ohľadom na ich nízke výmery a ich hospodársku neefektívnosť sú predmetné pozemky zo strany obce nevyužitú,

za kúpnu cenu 5 €/m², teda za celkovú kúpnu cenu 1150 €

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Ing. Miroslav Tišliar, Mgr. Matej Vavrek

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Ing. Miroslav Tišliar, Mgr. Matej Vavrek

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Uznesenie č. 51/2022

K bodu 5 : VZN č. 1/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

schvaľuje

VZN č. 1/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Ing. Miroslav Tišliar, Mgr. Matej Vavrek

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Ing. Miroslav Tišliar, Mgr. Matej Vavrek

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Uznesenie č. 52/2022

K bodu 6 : Rozpočet obce 2023, 2024, 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

a) schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 3/2022

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Ing. Miroslav Tišliar, Mgr. Matej Vavrek

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Ing. Miroslav Tišliar, Mgr. Matej Vavrek

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

b) schvaľuje

Rozpočet obce 2023, 2024, 2025

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Ing. Miroslav Tišliar, Mgr. Matej Vavrek

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Ing. Miroslav Tišliar, Mgr. Matej Vavrek

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Uznesenie č. 53/2022

K bodu 7 : Vyúčtovanie dotácie

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

berie na vedomie

že, OZ FK Baláže predloží Obecnému úradu kompletne vyúčtovanie dotácie za rok 2022 a odstráni vzniknuté nedostatky vo vyúčtovaní do 18.11.2022,

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Ing. Miroslav Tišliar, Mgr. Matej Vavrek

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Ing. Miroslav Tišliar, Mgr. Matej Vavrek

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Uznesenie č. 54/2022

K bodu 8 : Diskusia

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

Berie na vedomie

Diskusné príspevky

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Ing. Miroslav Tišliar, Mgr. Matej Vavrek

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Ing. Miroslav Tišliar, Mgr. Matej Vavrek

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

V Balážoch dňa: 11.11.2022

Poznámka: zverejnené dňa: 21.11.2022

Mgr. Róbert Chaban
starosta obce