

**Z á p i s n i c a**  
**Z prvého verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa**  
**31.1.2020**

---

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny – zasadnutie bolo uznášaniaschopné

**Program rokovania :**

1. Otvorenie a prezentácia zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Projekt rekonštrukcie KD – konečné rozhodnutie
6. Zmluva o sprostredkovaní predaja nehnuteľnosti RE/MAX
7. Odpredaj pozemku – Maroš Kubiš
8. Plán kultúrnych podujatí na rok 2020
9. Rôzne
  - Zmluvy na CVČ
  - Žiadosť podaná na Lesy SR
  - Plán zasadnutí OZ na rok 2020
  - Analýza spotreby elektrickej energie za rok 2019
  - Administratívna činnosť OcÚ
10. Diskusia
11. Návrh uznesenia
12. Ukončenie zasadnutia

**K bodu 1 :** Mgr. Róbert Chaban, starosta obce otvoril a viedol prvé verejné zasadnutie OZ, privítal prítomných poslancov OZ a občanov obce. Na zasadnutí sú prítomní traja poslanci obecného zastupiteľstva, Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Miroslav Tišliar  
Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

**K bodu 2 :**Starosta obce predniesol návrh programu prvého verejného zasadnutia OZ. Program zasadnutie OZ bol jednohlasne odsúhlasený poslancami OZ bez pripomienok.

**K bodu 3 :** Starosta obce navrhol určiť za zapisovateľa: Mgr. Róbert Chaban za overovateľov zápisnice: Vladimír Čunderlík a Mgr. Juraj Rusko návrhovú komisiu v zložení – predseda: Mgr. Róbert Chaban za členov: Vladimír Čunderlík a Ing. Miroslav Tišliar.  
Návrh poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili.

**K bodu 4 :** Starosta predložil poslancom OZ zápis zo stretnutia stavebnej komisie životného prostredia, výstavby, lesného a vodného hospodárstva (viď príloha). Poslanci OZ zobrali na vedomie bez pripomienok.

**K bodu 5 :** Starosta sa opýtal prítomných poslancov OZ, aby navrhli riešenia ako realizovať aktuálny projekt KD. Mgr. Juraj Rusko súhlasí s vyjadrením stavebnej komisie a navrhuje zrekonštruovať sálu KD. Ľubica Kulfasová sa opýtala poslancov OZ, že keď sa podarí predať budova Obecného úradu, tak kde sa bude nachádzať nový Obecný úrad. Mgr. Juraj Rusko navrhuje v prípade predaja budovy Obecného úradu, umiestniť nový Obecný úrad dočasne do nešpecifikovaných prenajatých priestorov a finančné prostriedky z predaja investovať do nového Obecného úradu. Ing. Miroslav Tišliar a Vladimír Čunderlík súhlasia s vyjadrením stavebnej komisie a sú za návrh zrekonštruovať sálu a javisko KD. Do zasadacej miestnosti vstúpila Ing. Michaela Blašková a podpísala sa do prezenčnej listiny. Starosta uviedol, že v prípade rekonštrukcie sály obec nedostane užívacie povolenie na sálu, pretože rekonštrukcia sály bez hygienického zázemia nie je možná. Ďalej podotkol, že podľa stavebného úradu, je potrebné upraviť projekt tak, aby v prípade rekonštrukcie sály bola sála naprojektovaná spolu so zdravotníckou a sociálnym zariadením a rekonštrukciu KD riešiť podaním žiadosti zmeny stavby pred dokončením. Starosta sa vyjadril, že ani jeden z poslancov OZ, ktorí súhlasia s rekonštrukciou KD neuviedli z akých finančných zdrojov chcú pokryť rekonštrukciu KD a začať s rekonštrukciou KD bez finančného krytia je pre obec ekonomicky nevýhodné. Starosta navrhuje projekt upraviť a rozsahovo zmenšiť, čím sa znížia náklady na samotnú rekonštrukciu a pri financovaní rekonštrukcie KD je potrebné vychádzať z reálnej ekonomickej situácie obce. Ďalej navrhol poslancom OZ, zvolať vo februári stretnutie s projektantom a doriešiť všetky pripomienky k projektu zo strany poslancov OZ v rámci reklamácie. Poslanci OZ súhlasili so zvolaním stretnutia s projektantom bez pripomienok.

**K bodu 6 :** Starosta predložil poslancom zmluvu o sprostredkovaní predaja nehnuteľnosti (budova OcÚ a bývalej školy) so spoločnosťou RE/MAX (viď príloha) a dodal, že budovu OcÚ a bývalej školy je možné predať len formou súťaže alebo verejnou dražbou. Poslanci OZ súhlasili bez pripomienok.

**K bodu 7 :** Starosta uviedol, že užívateľ pozemku Maroš Kubiš, Baláže č. 49 požiadal písomnou žiadosťou zo dňa 13. 11. 2019 obec Baláže o odkúpenie pozemkov:

- **geometrickým plánom oddelená časť parcely č. 103/1, novovytvorená parcela č. 103/7 ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>.** Parcela č. 103/1 je evidovaná Okresným úradom Banská Bystrica odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 87 pre katastrálne územie Baláže, obec Baláže, okres Banská Bystrica

- **geometrickým plánom oddelená časť parcely č. 128/1, novovytvorená parcela č. 238/4 zastavaná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>.** Parcela č. 128/1 je evidovaná Okresným úradom Banská Bystrica odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 87 pre katastrálne územie Baláže, obec Baláže, okres Banská Bystrica

- **parcela č. 238/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>.** Parcela č. 238/2 je evidovaná Okresným úradom Banská Bystrica odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 87 pre katastrálne územie Baláže, obec Baláže, okres Banská Bystrica

Uvedená parcela susedí s pozemkom parcelné číslo 102/2 a 103/4, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Predaj uvedeného pozemku spĺňa skutočnosť osobitného zreteľa a pozemok z dlhodobého hľadiska je pre obec nerentabilný. Zámer predať predmetný pozemok bol zverejnený dňa 14. 1. 2020 na úradnej tabuly a web stránke

obce a zvesené bolo dňa 31. 1. 2020. Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie k uvedenému zámeru odpredať predmetný pozemok a v akej hodnote. Všetci poslanci sa zhodli na odpredaji pozemku v sume 5€/m<sup>2</sup>, t.j. 59x5=295 €. Starosta obce s uvedeným rozhodnutím poslancov oboznámi žiadateľa o odkúpenie pozemku.

**K bodu 8 :** Starosta obce predložil poslancom OZ od predsedu kultúrnej komisie návrh plánu kultúrnych činností na rok 2020 (viď príloha). Mgr. Juraj Rusko navrhuje, aby Fašiangová zabíjačka a Silvester boli súkromné akcie a preto ich navrhuje z plánu odstrániť. Starosta ďalej navrhuje zvýšiť sumu z navrhovaných 20 € na 50 € pre pochod z Balážov na Kalište a určiť si medzi sebou, kto bude aké podujatie organizovať. Poslanci OZ súhlasili s úpravou plánu činností kultúrnych akcií a určenie si jednotlivých organizátorov na rok 2020 bez pripomienok.

1. Karneval: 15. 2. 2020 ( v sume 100 €) – organizátor - rodičia
2. Po stopách Partizánskej republiky: pochod z Balážov na Kalište (v sume 50 €) – organizátor - Mgr Juraj Rusko
3. Výlet s deťmi: 15. 5. 2020 (v sume 300 €) – organizátor - Mgr. Juraj Rusko
4. Deň detí: 30. 5. 2020 (v sume 200 €) – organizátor - rodičia
5. Memoriál Vladimíra Chabana ml. 27. 6. 2020 – organizátor – Vladimír Čunderlík
6. Deň obce Baláže: 8. 8. 2020 – organizátor – starosta
7. Výlet pre seniorov: 26. 9. 2020 (300 €) – organizátor – Ing. Miroslav Tišliar
8. Turistický pochod (termín sa určí) – organizátor – Mgr. Juraj Rusko
9. Mikuláš (v sume 200 €) 6. 12. 2020 – organizátor – starosta

**K bodu 9 :** Rôzne:

Starosta predložil poslancom OZ na prerokovanie nasledovné body:

a/ zmluvy CVC – ZŠ Priečod, K-Centrum, Rímskokatolícke biskupstvo

b/ Žiadosť na odstránenie rámp na účelovej komunikácii Baláže –Kalište.

Starosta sa po predložení žiadosti (viď príloha) opýtal poslancov OZ, či majú návrhy k doplneniu žiadosti. Mgr. Juraj Rusko navrhol žiadosť poslať aj na Múzeum SNP. Poslanci OZ súhlasili bez pripomienok.

c/ Plán zasadnutí na rok 2020

Starosta predložil poslancom OZ plán zasadnutí na rok 2020. Poslanci OZ súhlasili bez pripomienok.

d/ Starosta predložil poslancom OZ analýzu spotreby elektrickej energie za rok 2019. Starosta uviedol, že je potrebné vypracovať zmluvu o nájme za užívanie technologického stožiaru, ktorý patrí do majetku obce a každoročne vystavovať nájomcovi zúčtovaciu faktúru za všetky vzniknuté náklady so spotrebou elektrickej energie. Poslanci OZ súhlasili bez pripomienok.

e/ Starosta oboznámil poslancov OZ s administratívnou činnosťou OcÚ

- štatistické výkazy (práca, domy a byty, komunálny odpad)

- príprava volieb do NR SR 2020

- došlá a odoslaná pošta

- vyúčtovanie dotácie z MF SR z roku 2019

- správa o plnení opatrení na NKÚ

- ročný výkaz dani z nehnuteľností 2019

- vybavovanie žiadostí na stavebnom úrade

- iné administratívne činnosti prijímanie stránok

Poslanci OZ zobrali na vedomie bez pripomienok.

**K bodu 10 :** Diskusia

Ing. Miroslav Tišliar sa opýtal, že či bol informovaný Obecný úrad o žiadosti Pavla Kožiaka ohľadom prekopávky cesty pre uloženie prípojky NN a vybudovania prístrešku. Starosta uviedol, že informáciu dostal a podotkol, že žiadateľ musí podať žiadosť na to určenú s priloženými prílohami, aby určený stavebný úrad pre obec Baláže mohol začať konanie. Ďalej uviedol, že žiadateľa bude informovať o postupe.

Ing. Miroslav Tišliar sa ďalej opýtal, či bude prebiehať čistenie, rozširovanie a rekonštrukcia cesty III triedy medzi Balážami a Priechodom. Starosta uviedol, že plánovaná rekonštrukcia bude prebiehať v jarých mesiacoch.

**K bodu 11 :** Po ukončení programu zasadnutia bolo prijaté uznesenie (vid'. príloha).

**K bodu 12 :** Na záver verejného zasadnutia OZ starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie viedol starosta obce Mgr. Róbert Chaban

Zasadnutia sa zúčastnili 4 poslanci OZ /vid'. prezenčná listina/

Zápisnicu zapísal : Mgr. Róbert Chaban .....

Overovatelia zápisnice : Vladimír Čunderlík .....

Mgr. Juraj Rusko .....

V Balážoch, dňa 31.1. 2020

Mgr. Róbert Chaban  
starosta obce

Prílohy : prezenčná listina, uznesenie, materiály k zasadnutiu

## **Uznesenia**

Z prvého verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Baláže, konaného  
Dňa 31. 1. 2020

---

### **Uznesenie č. 1/2020**

#### **K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia**

Obecné zastupiteľstvo v Balážoch

#### ***schvaľuje***

program prvého verejného zasadnutia OZ konaného dňa 31. januára 2020.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Miroslav Tišliar

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Miroslav Tišliar

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

### **Uznesenie č. 2/2020**

#### **K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie a plnenie uznesení OZ.**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

#### ***I. určuje***

a) zapisovateľa zápisnice - Mgr. Róbert Chaban

b) overovateľov zápisnice - Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko

#### ***II. volí***

návrhovú komisiu v zložení : predseda – Mgr. Róbert Chaban

členovia - Ing. Miroslav Tišliar, Vladimír Čunderlík

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Miroslav Tišliar

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Miroslav Tišliar

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

## **Uznesenie č. 3/2020**

### **K bodu 4. Kontrola uznesení**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

#### ***I. berie na vedomie***

zápis zo stretnutia stavebnej komisie životného prostredia, výstavby, lesného a vodného hospodárstva (viď príloha) bez pripomienok.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Miroslav Tišliar

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Miroslav Tišliar

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

## **Uznesenie č. 4/2020**

### **K bodu 5. Projekt rekonštrukcie KD**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

#### ***I. schvaľuje***

zvolať vo februári stretnutie s projektantom a doriešiť všetky pripomienky k projektu v rámci reklamácie.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Miroslav Tišliar,  
Ing. Michaela Blašková

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Miroslav Tišliar,  
Ing. Michaela Blašková

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

## **Uznesenie č. 5/2020**

### **K bodu 6. Zmluva o sprostredkovaní predaja nehnuteľnosti RE/MAX**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

#### ***I. schvaľuje***

zmluvu o sprostredkovaní predaja nehnuteľnosti (budova OcÚ a bývalej školy) so spoločnosťou RE/MAX (viď príloha)

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Miroslav Tišliar, Ing. Michaela Blašková

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Miroslav Tišliar, Ing. Michaela Blašková

proti (menovite): 0  
zdržali sa (menovite): 0

### **Uznesenie č. 6/2020**

#### **K bodu 7. Žiadosť Maroša Kubiša o odpredaj pozemku**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

#### ***1. konštatuje že,***

Zámer vyhovieť žiadosti a previesť pozemky

- **geometrickým plánom oddelená časť parcely č. 103/1, novovytvorená parcela č. 103/7 ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>.** Parcela č. 103/1 je evidovaná Okresným úradom Banská Bystrica odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 87 pre katastrálne územie Baláže, obec Baláže, okres Banská Bystrica

- **geometrickým plánom oddelená časť parcely č. 128/1, novovytvorená parcela č. 238/4 zastavaná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>.** Parcela č. 128/1 je evidovaná Okresným úradom Banská Bystrica odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 87 pre katastrálne územie Baláže, obec Baláže, okres Banská Bystrica

- **parcela č. 238/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>.** Parcela č. 238/2 je evidovaná Okresným úradom Banská Bystrica odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 87 pre katastrálne územie Baláže, obec Baláže, okres Banská Bystrica

Uvedené parcely susedia s pozemkami parcelné číslo 102/2 – zastavaná plocha a nádvorie na ktorom je rodinný dom, súpisné číslo 49 a parcela číslo 103/4 – ostatná plocha vo vlastníctve žiadateľa Maroša Kubiša.

Uvedený zámer spĺňa všetky podmienky dôvodu osobitného zreteľa bol podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 14. 1. 2020 a zvesený z úradnej tabuli dňa 31. 1. 2020.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková, Ing. Miroslav Tišliar

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková, Ing. Miroslav Tišliar

proti (menovite): 0  
zdržali sa (menovite): 0

## **2. rozhodlo**

Podľa §9ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredať nasledovné pozemky:

- **geometrickým plánom oddelená časť parcely č. 103/1, novovytvorená parcela č. 103/7 ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>.** Parcela č. 103/1 je evidovaná Okresným úradom Banská Bystrica odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 87 pre katastrálne územie Baláže, obec Baláže, okres Banská Bystrica
- **geometrickým plánom oddelená časť parcely č. 128/1, novovytvorená parcela č. 238/4 zastavaná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>.** Parcela č. 128/1 je evidovaná Okresným úradom Banská Bystrica odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 87 pre katastrálne územie Baláže, obec Baláže, okres Banská Bystrica
- **parcela č. 238/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>.** Parcela č. 238/2 je evidovaná Okresným úradom Banská Bystrica odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 87 pre katastrálne územie Baláže, obec Baláže, okres Banská Bystrica

kupujúcemu Marošovi Kubišovi, bytom Baláže č. 49 za dohodnutú kúpnu cenu 5 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera pozemkov a žiadateľ ich dlhodobo užíva.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková, Ing. Miroslav Tišliar

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková, Ing. Miroslav Tišliar

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

### **Uznesenie č. 7/2020**

#### **K bodu 8. Plán kultúrnych podujatí na rok 2020**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

#### ***a) schvaľuje***

plánu kultúrnych podujatí na rok 2020 (viď príloha)

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková, Ing. Miroslav Tišliar

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková, Ing. Miroslav Tišliar

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0



## Uznesenie č. 8/2020

### **K bodu 9. Rôzne**

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

#### ***a) schvaľuje***

zmluvy s ZŠ Priechod, K-Centrum a Rímskokatolíckym biskupstvom o poskytnutí finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Baláže.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková, Ing. Miroslav Tišliar

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková, Ing. Miroslav Tišliar

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

#### ***b) schvaľuje***

písomnú žiadosť na Lesy SR š.p. a Múzeum SNP za účelom odstránenie rámp na účelovej komunikácii Baláže –Kalište.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková, Ing. Miroslav Tišliar

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková, Ing. Miroslav Tišliar

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

#### ***c) schvaľuje***

plán zasadnutí OZ na rok 2020.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková, Ing. Miroslav Tišliar

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková, Ing. Miroslav Tišliar

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

#### ***d) I berie na vedomie***

analýzu potreby elektrickej energie za rok 2019

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková, Ing. Miroslav Tišliar

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková, Ing. Miroslav Tišliar  
proti (menovite): 0  
zdržali sa (menovite): 0

***d)2 schvaľuje***

vypracovať zmluvu o nájme za užívanie technologického stožiara, ktorý patrí do majetku obce a každoročne vystavovať nájomcovi zúčtovaciu faktúru za všetky vzniknuté náklady so spotrebou elektrickej energie.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková, Ing. Miroslav Tišliar

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková, Ing. Miroslav Tišliar  
proti (menovite): 0  
zdržali sa (menovite): 0

***e) berie na vedomie***

administratívnu činnosť Obecného úradu.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková, Ing. Miroslav Tišliar

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková, Ing. Miroslav Tišliar  
proti (menovite): 0  
zdržali sa (menovite): 0

V Balážoch, dňa 31. 1. 2020

Poznámka : zverejnené dňa:

Mgr. Róbert Chaban  
starosta obce