POZVÁNKA

Mgr. Róbert Chaban starosta obce Baláže

V Balážoch dňa 6.11.2025

Starosta obce Baláže podľa § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **z v o l á v a** piate zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Baláže v roku 2025, ktoré sa bude konať

13. novembra 2025 (štvrtok) o 19:00 hod.
v zasadačke obecného úradu

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Hospodárenie obce za 1-10/2025
5. VZN 1/2025 o miestnej dani z nehnuteľností
6. VZN 2/2025 o miestnej dani za psa
7. Odborné stanovisko hlavej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce 2026, 2027, 2028
8. Rozpočet obce 2026, 2027, 2028
9. Zonácia Nízke Tatry Napant v k. ú. Baláže (nové informácie)
10. Mikuláš
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Návrh uznesenia
14. Ukončenie zasadnutia

Mgr. Róbert Chaban
starosta obce

Doručí sa:
Michal Murgaš, Stanislav Bučko, Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Jaroslav Mikloš, Zuzana Zánová
ZO-SZPB, OZ FK Baláže, Občania
Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce.

Zápisnica z piateho verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 13. novembra 2025

K bodu č.1: Zasadnutie zahájil a viedol starosta obce Mgr. Róbert Chaban, ktorý na úvod privítal poslancov OZ. Na zasadnutí sa zúčastnili 4 poslanci obecného zastupiteľstva: Ing. Jozef Chaban ml., Jozef Chaban st., Jaroslav Mikloš, Stanislav Bučko

K bodu č.2: Poslanci OZ schválili zapisovateľa zápisnice, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu.

K bodu č.3: Starosta predložil poslancom OZ návrh programu zasadnutia OZ, ktorý poslanci OZ schválili bez pripomienok.

K bodu č.4: Starosta predložil poslancom OZ hospodárenie obce za obdobie 1-10/2025. Uviedol, že celkové plnenie rozpočtu spolu s kapitálovými financiami je nasledovné:
Príjmy: 215 472 €
Výdavky: 167 173 €
a rozdiel medzi bežnými príjmami a výdavkami je cca 10 000 €.
Poslanci OZ zobrali na vedomie bez pripomienok.

K bodu č.5: Starosta predložil poslancom OZ VZN č. 1/2025 o miestnej dani z nehnuteľnosti. Uviedol, že návrh VZN bol zverejnený minimálne 15 dní pred zasadnutím OZ a neboli Obecnému úradu doručené žiadne pripomienky. Poslanci OZ schválili VZN č. 1/2025.

K bodu č. 6: Starosta predložil poslancom OZ VZN č. 2/2025 o miestnej dani za psa. Uviedol, že návrh VZN bol zverejnený minimálne 15 dní pred zasadnutím OZ a neboli Obecnému úradu doručené žiadne pripomienky. Poslanci OZ schválili VZN č. 2/2025.

K bodu č. 7: Starosta predložil poslancom OZ odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu 2026, 2027 a 2028. Hlavná kontrolórka obce odporúča obecnému zastupiteľstvu preložený návrh rozpočtu na rok 2026 schváliť a viacročný rozpočet, na roky 2027 – 2028 zobrať na vedomie. Poslanci OZ zobrali na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky.

K bodu č. 8: Starosta predložil poslancom OZ rozpočet obce na roky 2026, 2027 a 2028. Uviedol, že návrh rozpočtu bol zverejnený minimálne 15 dní pred zasadnutím OZ a Obecný úrad neobdržal žiadne pripomienky. Poslanci OZ schválili rozpočet obce na rok 2026 a rozpočet na roky 2027 a 2028 zobrali na vedomie.

K bodu č. 9: Starosta informoval poslancov OZ o zonácií Nízke Tatry Napant v k.ú. Baláže. Uviedol, že bolo organizované stretnutie ohľadom uvedenej problematiky na Okresnom úrade v Žiline, kde boli prednesené jednotlivé pripomienky k zonácií za jednotlivé obce, ktorých sa zonácia týka. Starosta ďalej dodal, že na stretnutí trval na tom, aby bolo do zápisnici uvedené, že nesúhlasí s celou zonáciou,

pretože bude mať veľký vplyv na obec, občanov, turistov, poľovnícke združenia a súkromných vlastníkov v dotknutom území. Ďalej dodal, že značná väčšina otázok nebola zodpovedaná a zavedú sa rôzne obmedzenia, ako napríklad:

- nie je jasné kto zabezpečí údržbu prístupových ciest
- nie je jasné ako sa vykompenzuje výpadok dani z nehnuteľnosti
- bude platiť obmedzenie voľného pohybu s rizikom pokuty
- bude platiť zákaz zberu lesných plodín v dotknutej oblasti

Starosta uviedol, že zonácia obmedzí obec vo všetkom a nové informácie bude predkladať na ďalších zasadnutiach OZ podľa toho, ako budú postupne k dispozícii. Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu starostu obce ohľadom zonácie Napant Nízke Tatry.

K bodu č. 10: Starosta uviedol, že Mikulaš bude prebiehať takom istom duchu ako minulý rok. Balíčky zabezpečí v hodnote 7 €, ako bolo schválené a dátum podujatia navrhol na 7.12.2025 o 16:00 hod. Poslanci OZ nemali pripomienky a schválili organizáciu podujatia Mikuláš.

K bodu č. 11: Starosta predložil poslancom OZ zmluvu ohľadom spoločného obecného úradu na úseku stavebného poriadku nakoľko sa znížil počet obcí v spoločnom obecnom úrade. Z tohto dôvodu sa navýši členský poplatok. Poslanci OZ schválili preloženú zmluvu spoločného obecného úradu na úseku stavebného poriadku.

Starosta informoval poslancov OZ, že pre zapojenie sa do výzvy o NFP – výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obci do 3000 obyvateľov je potrebné schváliť uznesenie. Predmetom žiadosti je kompletná rekonštrukcia multifunkčného ihriska v obci. Poslanci OZ schválili zapojenie sa do uvedenej výzvy.

Starosta predložil poslancom OZ žiadosť p. Molitorisa o poskytnutie údajov, ktoré sa nahrávajú do systému RISSAM a to z dôvodu prípravy softwaru na online porovnávanie údajov so zapojením AI určeným pre samosprávy. Poslanci OZ zobrali na vedomie uvedenú žiadosť a vyjadria sa až po posúdení žiadosti právnou spoločnosťou obce.

Starosta preniesol, prezentáciu od spoločnosti SSE ohľadom pasportu verejných budov, ktorý bude potrebný od roku 2027. Vyhotovenie pasportu bude zákonnou povinnosťou a pasport sa bude vydávať spolu s energetickým certifikátom. Starosta ďalej dodal, že uvedený pasport je možné financovať z dotácie a spoločnosť SSE by to celé zastrešila. Poslanci OZ schválili, osloviť spoločnosť SSE za účelom vypracovania návrhu zmluvy ohľadom pasportu verejných budov.

K bodu č. 12: Starosta otvoril diskusiu a informoval poslancov OZ o tom, že stále sa čaká na vyhodnotenie žiadosti o NFP na rekonštrukciu KD. Ďalej dodal, že finančné prostriedky na realizáciu projektu „Úprava oddychového areálu“ už boli kompletne vyplatené obci. Uviedol, že v budúcnosti bude pravdepodobne potrebné zabezpečiť CUET prostredníctvom dodávateľa. A ešte informoval poslancov, že zabezpečí zakúpenie a doručenie darčekov pre jubilantov a novonarodené deti. Poslanci OZ zobrali na vedomie diskusné príspevky.

K bodu č. 13: Po ukončení programu zasadnutia bolo prijaté uznesenie, ktoré predniesol Mgr. Róbert Chaban (viď. príloha).

K bodu č. 14: Na záver piateho zasadnutia OZ starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie viedol starosta obce Mgr. Róbert Chaban
Zasadnutia sa zúčastnili traja poslanci OZ /viď. prezenčná listina/

Zápisnicu zapísal : Mgr. Róbert Chaban .....

Overovatelia zápisnice : Michal Murgaš .....

Jozef Chaban str. .....

Prílohy : prezenčná listina, uznesenie, materiály k zasadnutiu

V Balážoch, dňa 13.11.2025

Zverejnené dňa : 21.11.2025

Mgr. Róbert Chaban
starosta obce

Uznesenia

z piateho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Baláže, konaného v dňoch 13.11.2025

Uznesenie č. 27/2025

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

I. určuje
a) zapisovateľa zápisnice – Mgr. Róbert Chaban
b) overovateľov zápisnice –Stanislav Bučko, Jozef Chaban ml.

II. volí
návrhovú komisiu v zložení:
predseda - Mgr. Róbert Chaban
členovia – Ing. Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš

Prítomní poslanci:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
Hlasovali za:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
proti:	0
zdržali sa:	0

Uznesenie č. 28/2025

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

schvaľuje

program piateho zasadnutia OZ v Balážoch.

Prítomní poslanci:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
Hlasovali za:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
proti:	0
zdržali sa:	0

Uznesenie č. 29/2025

K bodu 4. Hospodárenie obce za 1-10/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

Berie na vedomie

hospodárenie obce Baláže za obdobie 1-10/2025.

Prítomní poslanci:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
Hlasovali za:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
proti:	0
zdržali sa:	0

Uznesenie č. 30/2025

K bodu 5. VZN 1/2025 o miestnej dani z nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

schvaľuje

VZN 1/2025 o miestnej dani z nehnuteľnosti.

Prítomní poslanci:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
Hlasovali za:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
proti:	0
zdržali sa:	0

Uznesenie č. 31/2025

K bodu 6. VZN 2/2025 o miestnej dani za psa

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

schvaľuje

VZN 2/2025 o miestnej dani za psa.

Prítomní poslanci:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
Hlasovali za:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
proti:	0
zdržali sa:	0

Uznesenie č. 32/2025

K bodu 7. Odborné stanovisko hlavej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce 2026, 2027, 2028

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Baláže na rok 2026 a obdobie 2027 – 2028.

Prítomní poslanci:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
Hlasovali za:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
proti:	0
zdržali sa:	0

Uznesenie č. 33/2025

K bodu 8. Rozpočet obce 2026, 2027, 2028

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

a) schvaľuje

rozpočet obce Baláže na rok 2026.

Prítomní poslanci:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
Hlasovali za:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
proti:	0
zdržali sa:	0

b) berie na vedomie

rozpočet obce Baláže na roky 2027 a 2028.

Prítomní poslanci:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
Hlasovali za:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
proti:	0
zdržali sa:	0

Uznesenie č. 34/2025

K bodu 9. Zonácia Nízke Tatry Napant v k. ú. Baláže (nové informácie)

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

berie na vedomie

informácie ohľadom zonácie Nízke Tatry Napant v k.ú. Baláže.

Prítomní poslanci:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
Hlasovali za:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
proti:	0
zdržali sa:	0

Uznesenie č. 35/2025

K bodu 10. Mikuláš

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

schvaľuje

organizovanie kultúrneho podujatia Mikuláš v obci Baláže.

Prítomní poslanci:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
Hlasovali za:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
proti:	0
zdržali sa:	0

Uznesenie č. 36/2025

K bodu 11. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

a) schvaľuje

Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu na úseku stavebného poriadku.

Prítomní poslanci:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
Hlasovali za:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
proti:	0
zdržali sa:	0

b) schvaľuje

1. **Predloženie žiadosti** o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom **Rekonštrukcia multifunkčného ihriska v obci Baláže**

2. **Zabezpečenie realizácie projektu** v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu

3. **Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnený výdavkov projektu, t. j. ***6 000 €***

4. **Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov** projektu z rozpočtu **Obce Baláže**

Prítomní poslanci:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
Hlasovali za:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
proti:	0
zdržali sa:	0

c) berie na vedomie

žiadosť p. Molitorisa a obec sa vyjadrí po posúdení žiadosti právnou spoločnosťou obce.

Prítomní poslanci:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
Hlasovali za:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
proti:	0
zdržali sa:	0

d) schvaľuje

osloviť spoločnosť SSE za účelom vypracovania návrhu zmluvy ohľadom pasportu verejných budov.

Prítomní poslanci:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
Hlasovali za:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
proti:	0
zdržali sa:	0

Uznesenie č. 37/2025

K bodu 12. Diskusia

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

berie na vedomie

Diskusné príspevky

Prítomní poslanci:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
Hlasovali za:	Jozef Chaban str., Jaroslav Mikloš, Ing. Jozef Chaban ml., Stanislav Bučko
proti:	0
zdržali sa:	0

V Balážoch: 13.11.2025

Zverejnené dňa: 21.11.2025

Mgr. Róbert Chaban
Starosta obce