

Z á p i s n i c a
Zo šiesteho verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa
6.12.2019

Prítomní : podľa prezenčnej listiny – zasadnutie bolo uznášaniaschopné

Program rokovania :

1. Otvorenie a prezentácia zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Projekt rekonštrukcie KD
6. VZN o poplatku za komunálne odpady, VZN o miestnej dani za psa, VZN o miestnej dani z nehnuteľnosti a VZN o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva
7. Žiadosť Maroša Kubiša o odpredaj pozemku
8. Rozpočet obce na roky 2020, 2021, 2022 a rozpočtové opatrenie č. 3/2019
9. Rôzne
 - Zmluvy na CVC
 - Odpredaj majetku obce
 - Doplnenie návrhu Juraja Ruska
 - Ukončenie kontroly NKÚ
10. Diskusia
11. Návrh uznesenia
12. Ukončenie zasadnutia

K bodu 1 : Mgr. Róbert Chaban, starosta obce otvoril a viedol šieste verejné zasadnutie OZ, privítal prítomných poslancov OZ a občanov obce. Na zasadnutí sú prítomní traja poslanci obecného zastupiteľstva, Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková
Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 2 : Starosta obce predniesol návrh programu šiesteho verejného zasadnutia OZ. Program zasadnutie OZ bol jednohlasne odsúhlasený poslancami OZ bez pripomienok.

K bodu 3 : Starosta obce navrhol určiť za zapisovateľa: Mgr. Róberta Chabana, za overovateľov zápisnice: Vladimíra Čunderlíka a Ing. Michaelu Blaškovú. Návrhovú komisiu v zložení – predseda: Mgr. Róbert Chaban. za členov: Vladimíra Čunderlíka a Mgr. Juraja Ruska. Návrh poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili.

K bodu 4 : Pri kontrole uznesení z predchádzajúceho zasadnutia starosta skonštatoval, že stavebná komisia v mesiaci november nezasadala.

K bodu 5 : Starosta obce sa vyjadril, že nesúhlasí s realizáciou aktuálneho projektu KD, pretože je z finančného hľadiska pre obec nevýhodný (rozpočet projektu cca 340 000 €). Navrhuje vypracovať nový projekt KD, ktorý by spĺňal požiadavky obce, t. j. Obecný úrad spoločne s KD, ale s nižším rozpočtom. Mgr. Juraj Rusko navrhuje realizovať aktuálny projekt KD, ale v prvom kroku navrhuje reklamovať u projektanta chyby v projekte. Ďalej navrhuje realizovať hrubú stavbu a strechu z rozpočtu obce a úveru a zvyšné časti projektu sa pokúsiť dofinancovať z EU fondov. Starosta uviedol, že nakoľko uvedená stavba nie je finančne krytá aspoň na 80 %, nie je to reálne realizovať. Vladimír Čunderlík súhlasí s návrhom Mgr. Juraja Ruska. Ing. Michaela Blašková súhlasí s realizáciou aktuálneho projektu KD. Mgr. Juraj Rusko navrhuje zvolať stavebnú komisiu a doriešiť chyby v projekte. Vladimír Čunderlík súhlasí so zvolaním stavebnej komisie. Ing. Michaela Blašková nesúhlasí so zvolaním stavebnej komisie, pretože zvolávanie ďalšieho zasadnutie stavebnej komisie problém nevyrieši z dôvodu nejednotných názorov.

K bodu 6 : Starosta obce predložil návrh VZN o poplatku za komunálny odpad, VZN o miestnej dani za psa, VZN o miestnej dane z nehnuteľnosti a VZN o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva a uviedol, že všetky VZN poslal poslancom do e-mailovej schránky k preštudovaniu. Starosta uviedol, že zákonný poplatok za zneškodnenie odpadu na skládku bude nasledujúci rok zvýšený o 100 %. Navrhol poslancom OZ znovu prerokovať z uvedeného dôvodu poplatok za komunálny odpad. Poslanci OZ súhlasia s poplatkom 0,060 € na osobu a deň (21,90 €/rok). K ďalším navrhovaným VZN poslanci OZ nemajú pripomienky.

K bodu 7 : Starosta uviedol, že užívateľ pozemku Maroš Kubiš, Baláže č. 49 požiadal písomnou žiadosťou zo dňa 13.11.2019 obec Baláže o odkúpenie parcely KN-C 238/2 o výmere 27 m² – zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 87. Na základe vypracovaného geometrického plánu č. 37 553 674-83/2019 zo dňa 31.10.2019 ďalej požiadal o odkúpenie parciel 238/4 o výmera 21 m² a 103/7 o výmere 11m², ktorých vlastníkom je obec Baláže. Uvedené parcely susedia s pozemkami ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa Maroša Kubiša. Predaj uvedených pozemkov spĺňa skutočnosť osobitného zreteľa. Poslanci OZ súhlasia so zámerom vyhovieť žiadosti kupujúceho.

K bodu 8 : Starosta obce oboznámil poslancov OZ, že k návrhu rozpočtu obce na roky 2020, 2021, 2022(vid'. príloha) neboli vznesené žiadne pripomienky. Ďalej starosta obce navrhuje navýšiť v rozpočte položku „Všeobecné služby OcÚ“ zo 4000€ na 5000€ z dôvodu, že pôvodná suma nepokryje základné služby na chod Obecného úradu. Nakoľko je potrebné zabezpečiť údržbu verejných priestranstiev a zvyšujúce sa nároky pre administratívnu činnosť, položku „Dohody“ v priebehu roku je potrebné rozpočtovým opatrením navýšiť. Poslanci OZ k uvedenému návrhu starostu nemali žiadne pripomienky. Ďalej starosta obce predložil poslancom OZ rozpočtové opatrenie č.3/2019 (vid'. príloha). K rozpočtovému opatreniu č. 3/2019 neboli vznesené pripomienky.

K bodu 9 : Rôzne:

Starosta predložil poslancom OZ na prerokovanie nasledovné body:

a/ zmluvy CVC – Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica

b/ Odpredaj majetku obce – bývalá škola a Obecný úrad

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so stavom odpredaja bývalej školy a Obecného úradu a uviedol, že v najbližšom období (1/2020) požiada realitnú spoločnosť o prezentáciu uvedeného stavu. Poslanci OZ navrhujú vypracovať znalecký posudok na stavbu Obecného úradu a vypracovanie vizualizácie.

Uvedená problematika bude riešená na stretnutí s realitnou spoločnosťou.

c/ Doplnenie návrhu Mgr. Juraja Ruska (viď príloha)

Mgr. Juraj Rusko navrhol riešiť rekonštrukciu cesty III triedy Priechod – Baláže hlavne v úzkych úsekoch rozšírením vozovky. Navrhuje rekonštrukciu spolufinancovať aj z rozpočtu obce. Starosta uviedol, že je to proti zákonnému.

Navrhol, aby sa v Mikroregióne pod Pánskym dielom riešila aj účelová komunikácia medzi Priechodom a Biotikou Slovenská Ľupča (Istebník).

Zdôvodnil to odľahčením dopravy.

Ďalej navrhol riešiť nevyhovujúci stav informačnej tabule Mikroregiónu pod Pánskym dielom. Starosta uviedol, že uvedený návrh predloží na porade Mikroregiónu pod Pánskym dielom.

Žiada, aby boli odstránené rampy na účelovej komunikácii Baláže – Kalište.

Starosta uviedol, že na základe uznesenia z dnešného zasadnutia bude na Lesy SR š.p. zaslaná žiadosť na odstránenie rámp.

d/ ukončenie kontroly NKÚ

Starosta informoval poslancov OZ o ukončení kontroly NKÚ a predniesol záverečný protokol kontroly.

K bodu 11 : Diskusia

Starosta požiadal o pomoc zapojiť vianočné osvetlenie na stromčeku. Mgr. Juraj Rusko sa opýtal kto bude zabezpečovať Silvestrovské posedenie. Starosta odpovedal, že v zmysle zákona musia byť pri uvedených podujatiach minimálne traja usporiadatelia. Starosta uviedol, že občerstvenie a technické zabezpečenie Mikuláša je pripravené. Starosta sa v novom roku stretne s projektantom p. Hajabáčom ohľadom vypracovaného projektu KD. Starosta požiadal poslancov OZ, ktorí majú ešte pokladničné bloky použité pri príprave klziska aby ich predložili na preplatenie.

K bodu 12 : Po ukončení programu zasadnutia bolo prijaté uznesenie (viď. príloha).

K bodu 13 : Na záver verejného zasadnutia OZ starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie viedol starosta obce Mgr. Róbert Chaban

Zasadnutia sa zúčastnili 5 poslanci OZ /vid'. prezenčná listina/

Zápisnicu zapísal : Mgr. Róbert Chaban

Overovatelia zápisnice : Vladimír Čunderlík

 Ing. Michaela Blašková

V Balážoch, dňa 6.12. 2019

Mgr. Róbert Chaban
starosta obce

Prílohy : prezenčná listina, uznesenie, materiály k zasadnutiu

Uznesenia

Zo šiesteho verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Baláže, konaného
dňa 6. decembra 2019

Uznesenie č. 45/2019

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Balážoch

schvaľuje

program šiesteho verejného zasadnutia OZ konaného dňa 6. decembra 2019.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Uznesenie č. 46/2019

K bodu 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie a plnenie uznesení OZ.

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

I. určuje

a) zapisovateľa zápisnice - Mgr. Róbert Chaban

b) overovateľov zápisnice - Vladimír Čunderlík, Ing. Michaela Blašková

II. volí

návrhovú komisiu v zložení : predseda – Mgr. Róbert Chaban

členovia - Mgr. Juraj Rusko, Vladimír Čunderlík

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Uznesenie č. 47/2019

K bodu 4. Kontrola uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

I. berie na vedomie

že stavebná komisia v mesiaci november nezasadala.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Uznesenie č. 48/2019

K bodu 5. Projekt rekonštrukcie KD

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

I. schvaľuje

zvolanie stavebnej komisie za účelom doriešenia projektu KD.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko

proti (menovite): Ing. Michaela Blašková

zdržali sa (menovite): 0

Uznesenie č. 49/2019

K bodu 6. VZN o poplatku za komunálne odpady, VZN o miestnej dani za psa, VZN o miestnej dane z nehnuteľnosti a VZN o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

1. ruší

VZN č.5/2015 obce Baláže o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1a). uznáša sa

Na VZN č. 1/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

2. ruší

VZN č.5/2015 obce Baláže o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

2a). uznáša sa

Na VZN č. 2/2019 o miestnej dani za psa chovaného na území obce Baláže.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

3. ruší

VZN č.5/2015 obce Baláže o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

3a). uznáša sa

Na VZN č. 3/2019 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Baláže.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

4. ruší

VZN č.5/2015 obce Baláže o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

4a). uznáva sa

Na VZN č. 4/2019 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Baláže.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Uznesenie č. 50/2019

K bodu 7. Žiadosť Maroša Kubiša o odpredaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

1. konštatuje

že užívateľ pozemku Maroš Kubiš, Baláže č. 49 požiadal písomnou žiadosťou zo dňa 13.11.2019 obec Baláže o odkúpenie parcely KN-C 238/2 o výmere 27 m² – zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 87. Na základe vypracovaného geometrického plánu č. 37 553 674-83/2019 zo dňa 31.10.2019 ďalej požiadal o odkúpenie parciel 238/4 o výmere 21 m² a 103/7 o výmere 11m², ktorých vlastníkom je obec Baláže. Uvedené parcely susedia s pozemkami ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa Maroša Kubiša. Predaj uvedených pozemkov spĺňa skutočnosť osobitného zreteľa.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

2. schvaľuje

Zámer vyhovieť žiadosti kupujúceho a odpredať parcely KN-C 238/2 o výmere 27 m² – zastavaná plocha a nádvorie, 238/4 o výmere 21 m² - zastavaná plocha a 103/7 o výmere 11 m² - zastavaná plocha z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle zákona 138/91 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že predávané parcely susedia s pozemkom žiadateľa Maroša Kubiša.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Uznesenie č. 51/2019

K bodu 8. Rozpočet obce na roky 2020, 2021, 2022 a rozpočtové opatrenie č. 3/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

a) schvaľuje

rozpočet obce na roky 2020, 2021, 2022.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

b) schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 3/2019

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

Uznesenie č. 52/2019

K bodu 9. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže

a) berie na vedomie

poskytnutie dotácie na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Baláže pre Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Banská Bystrica v sume 16 €.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

b) berie na vedomie

vypracovanie znaleckého posudku na objekt Obecného úradu a celkovej vizualizácie po konzultácii s realitnou kanceláriou.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

c/1 berie na vedomie

návrhy Mgr. Juraja Ruska

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

c/2 schvaľuje

žiadosť na odstránenie rámp z účelovej lesnej komunikácie Baláže – Kalište, z dôvodu sprístupnenia NKP Kalište pre občanov obce ako aj jej návštevníkov.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

c) III schvaľuje

poslať žiadosť na základe uznesenia OZ na Banskobystrický samosprávny kraj a Regionálnu správu ciest, ohľadom rozšírenia nebezpečne úzkych úsekov, spevnenie krajníc, doplnenie zvodidiel, zamedzenie padaniu skál na vozovku a dokončenie úseku Biely potok – Priechod na ceste III triedy Baláže – Priechod.

Prítomní poslanci (menovite): Ing. Miroslav Tišliar, Vladimír Čunderlík, Mgr. Matej Vavrek, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

Hlasovali za (menovite): Ing. Miroslav Tišliar, Vladimír Čunderlík, Mgr. Matej Vavrek, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

d) berie na vedomie

výsledok kontroly systému ochrany a bezpečnosti údajov vo verejnom sektore zo strany NKÚ.

Prítomní poslanci (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

Hlasovali za (menovite): Vladimír Čunderlík, Mgr. Juraj Rusko, Ing. Michaela Blašková

proti (menovite): 0

zdržali sa (menovite): 0

V Balážoch, dňa 6. 12. 2019

Poznámka: zverejnené dňa:

Mgr. Róbert Chaban
starosta obce