

**Zmluva
o pozemkovom spoločenstve
v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách**

Preambula

Združenie vlastníkov lesov, pozemkové spoločenstvo je pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou, ktoré bolo založené v zmysle zákona č. 181//1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách dňa 22. decembra 1995 a zapísané do zoznamu pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou pod č. 5 dňa 15.03.1996 na Obvodnom úrade v Trenčíne.

Aj v zmysle § 31 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách je toto spoločenstvo považované za spoločenstvo s právnou subjektivitou s povinnosťou vyplývajúcou z § 31 ods. 5 zákona č. 97/2013 Z.z., ktorou je prispôsobenie právnych pomerov ustanoveniam zákona č. 97/2013 Z.z. (ďalej len zákona).

Preto sa valné zhromaždenie Združenia vlastníkov lesov, pozemkové spoločenstvo uznieslo na nasledovnom :

A. v celom rozsahu sa ruší znenie Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva zo dňa 22.12.1995;

B. schvaľuje sa nové znenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve nasledujúceho znenia :

čl. I.

Názov spoločenstva

Pozemkové a pasienkové spoločenstvo Baláže

čl. II.

Sídlo spoločenstva

Baláže č. 25, 976 11 Selce

čl. III.

Pozemková podstata spoločenstva

Zoznam pozemkov, pre ktoré sa pozemkové spoločenstvo zakladá. Ide o tie pozemky, ktoré ich vlastníci dávajú touto zmluvou do užívania pozemkovému spoločenstvu t.j. právnickej osobe.

Katastrálne územie: Priečhod

List vlastníctva číslo: 680

Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:

CKN č. 935/2	trvalý trávny porast	815 m2
CKN č. 935/3	trvalý trávny porast	316 m2
CKN č. 942/3	trvalý trávny porast	185 m2
CKN č. 942/4	trvalý trávny porast	879 m2
CKN č. 944/4	trvalý trávny porast	7331 m2
CKN č. 944/5	trvalý trávny porast	1421 m2
CKN č. 945/3	trvalý trávny porast	463 m2
CKN č. 945/4	trvalý trávny porast	181298 m2
CKN č. 946	trvalý trávny porast	10551 m2
CKN č. 951/3	trvalý trávny porast	1777 m2
CKN č. 952/5	trvalý trávny porast	2984 m2
CKN č. 953/6	trvalý trávny porast	10612 m2
CKN č. 962/2	lesný pozemok	269320 m2
CKN č. 962/9	lesný pozemok	110 m2
CKN č. 963/2	lesný pozemok	5814 m2
CKN č. 1001/2	zastavaná plocha - cesta	266 m2

spolu na LV č. 680 **494 142 m2**

Katastrálne územie: Priečhod

List vlastníctva číslo: 968

Číslo parcely, druh pozemku, výmera pozemku:

CKN č. 942/2	zastavaná plocha	226 m2
CKN č. 942/11	trvalý trávny porast	131472 m2
CKN č. 944/6	trvalý trávny porast	183 m2
CKN č. 965/2	trvalý trávny porast	3000 m2
CKN č. 969/3	lesný pozemok	54 m2

spolu na LV č. 968 **134 935 m2**

SPOLU majetková podstata úhrnom **629 077 m2**

č.l. IV.

Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

1) Orgánmi spoločenstva sú :

a/ zhromaždenie,

b/ výbor,

c/ dozorná rada

2) Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ a c/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.

Členom výboru spoločenstva a dozornej rady môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3) Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b/ a c/ je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 rokov.

4) Voľba členov výboru a dozornej rady spoločenstva sa uskutočňuje verejným hlasovaním.

5) Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b/ a c/ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

6) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, alebo na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je Obecný úrad Baláže a webový portál obce Baláže. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

7) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad, ktorý má v tom prípade povinnosti výboru podľa §14 odseku 1 zákona.

8) Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného obvodného lesného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

9) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí

a/ schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,

b/ schvaľovať stanovy a ich zmeny,

c/ voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva,

d/ rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,

e/ rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
f/ schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
g/ rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
h/ rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
i/ rozhodovať o zrušení spoločenstva,
j/ schvaľovať prenájom poľovných revírov,
k/ rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

10) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

11) Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 9 písm. a), b), d), h) a i) tohto článku nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

12) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje § 14 ods. 1 zákona.

13) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 6 tohto článku zmluvy. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 9 písm. a) až d), h) a i) tohto článku zmluvy.

14) Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

15) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo, o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

16) Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

- 17) Výbor má päť členov, vrátane predsedu spoločenstva. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva.
- 18) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
- 19) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
- 20) Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
- 21) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- 22) Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- 23) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- 24) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa § 14 ods. 1 zákona.
- 25) Dozorná rada predkladá zhromaždeniu stanovisko k ročnej účtovnej závierke a k spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

čl. V.

Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva

Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Počet členov spoločenstva musí však byť v dozornej rade väčší ako počet nečlenov spoločenstva. Členovia výboru a dozornej rady musia byť starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony. Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva vykonáva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

Volebné obdobie výboru a dozornej rady spoločenstva je 5 rokov. V prípade doplňujúcich volieb funkčné obdobie nových členov výboru a dozornej rady trvá do konca daného volebného obdobia.

čl. VI.

Vznik a zánik členstva v orgánoch spoločenstva

Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva s je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen spoločenstva. O členstvo v dozornej rade sa môže uchádzať aj nečlen spoločenstva. Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením ku dňu určeného zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia.

Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:

- skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu;
- rozhodnutím zhromaždenia (odvolaním) ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia;
- oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia;
- písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva, pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia. V prípade, že zhromaždenie nezasadne do troch mesiacov zaniká k nasledujúcemu dňu po tejto lehote;
- stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou
- úmrtím člena;
- zánikom spoločenstva.

čl. VII.

Práva a povinnosti členov spoločenstva

Členom spoločenstva je každý vlastník nehnuteľností uvedených v bode III. Tejto zmluvy. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva.

Člen spoločenstva má taký pomer účasti na výkone práva povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, aký je pomer jeho vlastníctva k pozemkovej podstate spoločenstva. Podiel člena spoločenstva na zisku spoločenstva a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.

Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva vedeného spoločenstvom. Člen spoločenstva má právo aby mu spoločenstvo na jeho žiadosť vydalo výpis z tohto zoznamu a právo robiť si z tohto zoznamu výpisy.

Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.

čl. VIII.

Druh činnosti spoločenstva

Spoločenstvo hospodári v lesoch na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva.

čl. IX.

Údaj či spoločenstvo bude vykonávať aj inú podnikateľskú

Spoločenstvo okrem podnikateľskej činnosti uvedenej v bode VIII nebude vykonávať žiadnu inú podnikateľskú činnosť.

čl. X.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní Slovenským pozemkovým fondom podľa § 10 ods. 1 a 2 alebo ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6

Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti je 181.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov je 181.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými nakladá SPF podľa § 10 odst. 1 a 2 zákona je 0.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 odst. 6 zákona je 0.

čl. XI.

Prevádzkové a organizačné opatrenia

Cieľom hospodárskej činnosti spoločenstva je v súlade s LHP dosahovanie zisku. Tržby spoločenstva sa získavajú predovšetkým z predaja dreva a prenájmu poľovnej pôdy. Hospodárska činnosť spoločenstva sa spravidla vykonáva dodávateľskými organizáciami t. j. FO alebo PO špecializovanými na lesné činnosti.

V nevyhnutných prípadoch (kalamita, požiare atď.) sú vlastníci podielov povinní poskytnúť pracovnú súčinnosť bez náhrady mzdy a bez ohľadu na počet podielov.

Z čistého zisku, ktorý spoločenstvo dosiahne, sa v zmysle zákona o dani z príjmov uhradí daň. Výplata podielov vlastníkom, ktorú jednotliví vlastníci podielov dostanú sa vypočíta z čistého zisku spoločenstva po odpočítaní dane z príjmu. Rezerva finančných prostriedkov na peševnú činnosť sa vyčlení pred zdanením ako nezdaniteľná položka v zmysle platných zákonov.

Po uhradení dane z príjmu sa prednostne vyčlení finančná čiastka na investície (ak sú potrebné) a zvyšok sa rozdelí vlastníkom podľa množstva ich vlastníckych podielov. V prípade nepriaznivého hospodárskeho výsledku sa podiely vlastníkov nebudú vyplácať. Výbor môže schváliť aj poskytnutie peňažného alebo hmotného daru (drevo) pre rozvoj obce, športovým, cirkevným a iným organizáciám do výšky 333 €.

Dokladovanie príjmových a nákladových operácií sa vykonáva účtovníctvom v zmysle zák. č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Účtovníctvo spoločenstva a všetky účtovné operácie môže vykonávať i nečlen spoločenstva, fyzická alebo právnická osoba schválená výborom spoločenstva.

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú možnosť získavať palivové drevo a v obmedzenom množstve aj drevo na stavebné účely za podmienok schválených zhromaždením.

čl. XII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.
- 2) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva bola schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom Pozemkové a pasienkové spoločenstvo Baláže, pomerom 60 % všetkých hlasov dňa 16.02.2014.

Táto zmluva má 8 strán.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- zoznam členov spoločenstva
- prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia dňa 16.02.2014

V Balážoch dňa 16.02.2014

Za výbor spoločenstva:

Ján Komora
Predseda spoločenstva

Za dozornú radu spoločenstva:

Augustín Rakýta
Predseda dozornej rady spoločenstva

Jozef Kubiš
Člen spoločenstva