

Zmluva o spoločenstve
Pozemkové a pasienkové spoločenstvo
B a l á ž e

Baláže
7. júna 2019

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. V súlade s § 31 zák. č. 97/2013 Z. z. a jeho novely č. 34/2014 Z. z. a 110/2018 Z.z. Pozemkové a pasienkové spoločenstvo Baláže (ďalej len spoločenstvo) založené podľa zák. č. 181/1995 Z. z. dňa 22. decembra 1995 a zapísané do zoznamu pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou pod č. 5 dňa 15.03.1996 na Obvodnom úrade v Trenčíne, prispôsobuje svoje právne pomery ustanoveniam zák. 97/2013 Z. z. a jeho novely č. 34/2014 Z. z. a 110/2018 Z.z. (ďalej len zák. 97/2013 Z. z.).
2. Spoločenstvo združuje vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zák. 97/2013 Z. z., ku ktorým vlastnícke právo nezaniklo (spoločný urbársky les) podľa Zákonného článku XIX/1898 a ku ktorým bolo vlastnícke právo vrátené podľa zák. 229/1991 Z. z. v úplnom znení (spoločná urbárska pastva).
3. Spoločenstvo sa dohodlo, že bude vystupovať pod názvom **Pozemkové a pasienkové spoločenstvo Baláže (ďalej len PPS Baláže)**.
4. Sídlo spoločenstva je v obci Baláže, **Baláže č. 25, 976 11 Selce**.
5. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností je vyjadrený v zlomku s menovateľom **10 000**
6. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti sa nazýva člen spoločenstva.
7. Podľa § 5 ods. 1 písm. i) zákona č. 97/2013 Z. z., Slovenský pozemkový fond nespravuje a ani nenakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti podľa §10 ods. (1) a ods. (2) a ani podľa § 10 ods. (6) zákona č. 97/2013 Z. z. nevykonáva správu podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa osobitných predpisov¹ právnická osoba.

Článok 2 Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí, vyplývajúcich z vlastníctva k nim:
 - a/ hospodári v lesoch a na ostatných pozemkoch v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú túto činnosť (napr. lesný zákon a súvisiace predpisy, prenájom poľnohospodárskej, lesnej pôdy a pod.),
 - b/ vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
 - c/ obstaráva a získava spoločné veci a majetok kúpou, darovaním, alebo iným spôsobom (napr. prinavrátením, odovzdaním a pristúpením).
2. Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.

Článok 3 Právne postavenie spoločenstva.

1. Spoločenstvo je uzatvorenou skupinou fyzických, alebo právnických osôb, ktoré sa stali vlastníckmi podielov zápisom na prvý list vlastníctva pri obnove spoločenstva, získali vlastníctvo k podielom dedením, darovaním a kúpou.

¹ § 65 ods. 1 písm. k) bod 19 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné. Nemožno ho zrušiť a vysporiadať podľa osobitných predpisov.²

Článok 4 Majetok spoločenstva

1. Majetok spoločenstva tvoria pozemky ako spoločná nehnuteľnosť v katastrálnom území Priechod, obec Priechod, okres Banská Bystrica, zapísané na LV č. 680 a LV č. 968. Ide o tie pozemky, ktoré ich vlastníci dávajú touto zmluvou do užívania pozemkovému spoločenstvu. Zoznam pozemkov začlenených do spoločnej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Spoločná nehnuteľnosť sa podielovo člení na **10 000 podielov**.
3. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je možné na základe rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na zhromaždení oddeliť časť pozemku – novovytvorený pozemok v súlade s § 8 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z..
4. Majetkom spoločenstva je aj iný nehnuteľný a hnutel'ný majetok nadobudnutý v súlade s príslušnými predpismi a s touto zmluvou.

Článok 5 Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú :
 - a) zhromaždenie,
 - b) výbor,
 - c) dozorná rada,
2. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov.

Článok 6 Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie.
2. Zhromaždenie:
 - a) schvaľuje zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností
 - b) volí a odvoláva členov do orgánov spoločenstva a ich náhradníkov,
 - c) na návrh výboru a/alebo dozornej rady odvoláva členov orgánov spoločenstva.
 - d) rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti,
 - e) rozhoduje o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - f) rozhoduje o prenájme a podmienkach prenájmu pozemkov zahrnutých do spoločnej nehnuteľnosti s dobou trvania prenájmu dlhšou ako 5 rokov.
 - g) schvaľuje prenájom poľovných revírov,
 - h) schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku,
 - i) rozhoduje o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady prípadnej straty,
 - j) rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

² § 141 a 142 Občianskeho zákonníka.

- k) rozhoduje o zrušení spoločenstva,
 - l) schvaľuje výšku odmien členom výboru a dozornej rady,
 - m) rozhoduje o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona č. 97/2013 Z.z.
 - n) rozhoduje o ďalších veciach, ktoré si vyhradí, alebo vyplývajú z tejto zmluvy,
3. Zhromaždenie rozhoduje o veciach podľa ods. 2 písm. a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n verejným hlasovaním nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
 4. Výbor je povinný pozvať na zhromaždenie najmenej 30 dní pred termínom konania všetkých členov spoločenstva pozvánkou. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste – t.j. na úradnej tabuli v obci Baláže.
 5. Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum, hodinu a program zasadnutia zhromaždenia,
 6. V prípade, že na zhromaždení nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu.
 7. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 3. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia, zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva v zmysle § 15 ods. 5 zákona č. 97/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 8. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania.
 9. Zhromaždenie zvoláva výbor spoločenstva najmenej jeden krát za rok.
 10. Nedodržaním lehoty na uverejnenie oznámenia alebo lehoty na zaslanie pozvánky podľa čl. 6 ods. 5, nie je dotknutá platnosť rozhodnutia zhromaždenia.
 11. Pri hlasovaní má člen spoločenstva počet hlasov podľa článku 14 tejto zmluvy.
 12. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy, a ktorého podiel nespravuje SPF ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.
 13. Na zasadnutí zhromaždenia môže byť člen spoločenstva zastúpený na základe písomnej plnej moci. Splnomocnenec je oprávnený zastupovať člena v rozsahu programu zhromaždenia.
 14. Dokumentácia zhromaždenia pozostáva z :
 - prezenčnej listiny a plných mocí,
 - správy o činnosti, finančnej správy a správy dozornej rady,
 - uznesenia,
 - zápisnice,
 - z iných dokumentov ak vyplynuli z rokovania zhromaždenia.

Článok 7

Výbor

1. Je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré mu vyplývajú zo zák. 97/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a Zmluvy o spoločenstve, ak nie sú vyhradené inému orgánu.
2. Je minimálne trojčlenný a maximálne päťčlenný na čele je predseda.

3. Výbor zo svojich členov volí predsedu spoločenstva.
4. Za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.
5. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý organizuje a riadi rokovania výboru.
6. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
7. Rozhoduje o nadobúdaní majetku do výšky 5 000 ,- €.
8. Predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
9. Výbor je povinný zvolať zhromaždenie, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva najmenej s jednou štvrtinou všetkých hlasov v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva.
10. Je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiadá, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu súvisiaci s jeho členstvom.
11. Za výkon svojej funkcie dostáva člen výboru odmenu, výšku ktorej schváli zhromaždenie.
12. Navrhuje zhromaždeniu prepadnutie podielu na zisku v prospech spoločenstva, ak sa tento stáva členovi nedoručiteľným do troch rokov od schválenia príslušného návrhu na rozdelenie zisku zhromaždením.

Článok 8 Predseda spoločenstva

1. Koná navonok za výbor spoločenstva podľa čl. 7, ods. 5 tejto zmluvy.
2. V prípade neprítomnosti predsedu, spoločenstvo zastupuje poverený člen výboru.
3. Organizuje, riadi rokovanie a činnosť výboru a bežnú činnosť spoločenstva.
4. Je splnomocnený zastupovať spoločenstvo:
 - pri obstarávaní vecí a majetku podľa Článku 2 ods. 1 písm. c) tejto zmluvy
 - uzatváraním dohôd a zmlúv o dodávke a vykonávaní prác súvisiacich s činnosťou spoločenstva a im rovnocenných dokumentov, okrem vecí, ktoré prináležia inému orgánu alebo vyplývajú z tejto zmluvy.
5. Členom výboru rozdelí funkcie a určí náplň práce.

Článok 9 Dozorná rada

1. Dozorná rada je trojčlenná na čele je predseda.
2. Predsedu si volia členovia dozornej rady zo svojich členov.
3. Kontroluje činnosť spoločenstva a prerokováva sťažnosti jeho členov.
4. Zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
5. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spoločenstva. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva.
6. Má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva a ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zák. 97/2013 Z. z. a iných všeobecne záväzných predpisov, alebo tejto zmluvy a stanov spoločenstva.
7. Za výkon svojej funkcie dostáva člen dozornej rady odmenu, ktorú schváli

zhromaždenie.

8. Člen dozornej rady môže ukončiť svoju činnosť dobrovoľne o čom písomne informuje výbor spoločenstva.

Článok 10 **Členstvo v spoločenstve**

1. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom a prechodom vlastníckeho práva k podielom na všetkých LV s rovnakým počtom podielov k spoločnej nehnuteľnosti.
2. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
3. Práva člena spoločenstva sú vyjadrené počtom podielov k spoločnej nehnuteľnosti.
4. **Práva člena spoločenstva:**
 - a) voliť a po dovŕšení 18 rokov byť volený do orgánov spoločenstva v súlade so zák. č. 97/2013 Z.z.,
 - b) na výplatu podielu z prerozdeleného zisku schváleného zhromaždením,
 - c) nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie na vlastné náklady.

5. Povinnosti člena spoločenstva:

- a) podieľať sa na náhrade straty podľa počtu podielov,
- b) podieľať sa na záväzkoch podľa počtu podielov,
- c) zúčastňovať sa na zhromaždení, alebo k tomu splnomocniť zástupcu podľa čl. 6, bod 12,
- d) nahlásiť všetky zmeny údajov súvisiacich s evidenciou členov podľa bodu 2., Článku 11 tejto zmluvy do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku,
- e) dodržiavať zmluvu o spoločenstve
- f) ochraňovať spoločný majetok spoločenstva pred jeho zneužívaním,
- g) zodpovedať za škodu, ktorú spôsobil spoločenstvu,
- h) oznamovať členom výboru vznik škody, alebo nežiadúceho konania na majetku spoločenstva zo strany iných osôb a subjektov.

Článok 11 **Zoznam členov a ich podielov** **na spoločnej nehnuteľnosti a majetku**

1. Výbor vedie v súlade s § 18 zákona 97/2013 Z.z. zoznam členov spoločenstva. Zoznam členov tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Zoznam členov obsahuje údaje:
 - a) meno, priezvisko,
 - b) trvalý pobyt fyzickej osoby,
 - c) dátum narodenia fyzickej osoby
 - d) názov, sídlo a IČO právnickej osoby,
 - e) počet podielov, (pomer účasti člena na výkone práv a povinností),
 - f) dátum a právny dôvod vzniku členstva,
 - g) ďalšie údaje potrebné pre účely a konania výboru podľa osobitných predpisov

3. Pri nakladaní s osobnými údajmi členov sa pozemkové spoločenstvo riadi príslušnými zákonmi a predpismi³ v platnom znení a ustanoveniami Článku 18 tejto zmluvy. Použití ich môže výlučne na účely činnosti pozemkového spoločenstva.
4. V prípade, že člen má na listoch vlastníctva rozdielny počet podielov pri uplatňovaní jeho práv a povinností sa pokladá počet podielov **na LV č. 680 a 968**.
5. Výška podielu pre evidenčné účely a rozdelenie zisku sa vedie v zozname **v tvare zlomku s menovateľom 10 000 čo je absolútny počet podielov**.

Článok 12 **Prechod a prevod vlastníctva**

1. Prechod vlastníctva podielov vzniká dedením podľa § 460 Občianskeho zákonníka.
2. Prevod vlastníctva k podielom sa môže vykonať formou kúpnej, darovacej, zámennej zmiešanej, inomínatnej zmluvy, alebo z iného titulu podľa § 133 Občianskeho zákonníka (ďalej len OZ).
3. Pri prevode vlastníctva podielov spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi neplatí ustanovenie OZ⁴ o predkupnom práve spoluvlastníkov.
4. Ak má člen úmysel previesť svoj spoluvlastnícky podiel **na inú osobu** ako osobu blízku (rodinný príslušník v prvom rade, rodinný príslušník v druhom rade, ak je členom spoločenstva)⁵, má povinnosť ponúknuť svoj podiel prostredníctvom výboru členom spoločenstva. Ak o kúpu podielov neprejavia záujem členovia pozemkového spoločenstva, môže ho predat' tretej osobe.
5. Prechod alebo prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
6. **Pri prevode alebo prechode vlastníctva na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel menší ako 32/10 000, čo zodpovedá výmere viac ako 2 000 m².** V prípade, že by sa tak stalo, výbor vyzve nadobúdateľov podielov, k určení jedného zástupcu k zastupovaniu pomeru účasti člena pri plnení jeho práv a povinností. Ak tak nevykonajú, výbor určí zástupcu a vyznačí to v zozname členov.

Článok 13 **Voľby členov orgánov spoločenstva a hlasovanie**

1. Voľby členov do orgánov spoločenstva sa vykonávajú verejným hlasovaním, samostatne výbor, dozorná rada.
2. Kandidátku tvorí zoznam kandidátov pre voľby do orgánov spoločenstva.
3. Návrh kandidátov do orgánov spoločenstva predkladá výbor spoločenstva.
4. Kandidátku uzatvára na zhromaždení spoločenstva jeho predseda.
5. Kandidát je zvolený ak získal nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov.
6. Poradie zvolených členov orgánov je určené počtom získaných hlasov.

³ Zákon č. 18/2018 Z. z. a Nariadenie EP a Rady EÚ č. 2016/679.

⁴ § 140 OZ

⁵ § 116 a § 117 OZ

Vid'. uznesenie zo zasadnutia val. zhr. Členov PaPS dňa 2.4.2022
(uznesenie je prílohou zmluvy)

7. O poradí výsledku volieb pri rovnosti počtu získaných hlasov rozhoduje poradie uvedené v zozname kandidátov.

Článok 14 Stanovenie počtu hlasov

1. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinnosti vyplývajúcich z členstva je vyjadrený počtom podielov na spoločnej nehnuteľnosti prepočítaný na počet hlasov.
2. Výpočet základného počtu hlasov :
 - **počet podielov : 32 = x** (číslo na dve desatinné miesta).
3. Pre účely hlasovania sa počet hlasov určí zaokrúhlením základného počtu hlasov na celé číslo, do 0,50 vrátane - smerom nadol, od 0,51 - smerom nahor.
4. Určenie počtu hlasov podľa váhy podielov :

Váha podielov	Počet hlasov
1 – 32	1
33 – 64	2
65 – 96	3
97– 128	4
129 – 160	5
161 – 192	6
193 – 224	7
225– 256	8
257– 288	9
289 – 320	10

5. Pri viac ako 320 podielov, za ďalších aj začatých 32 podielov je **plus 1 hlas**.

Článok 15 Daň z nehnuteľností a zo zisku

1. Daň z nehnuteľnosti a zo zisku uhrádza spoločenstvo.
2. Výška dane z nehnuteľnosti a zo zisku pre člena sa rovná čiastke zodpovedajúcej počtu jeho podielov.

Článok 16 Rozdelenie zisku

1. Zisk sa prerozdeľuje na výplatu podľa počtu podielov vo vlastníctve členov.

2. Ak má člen na listoch vlastníctva rozdielny počet podielov, pre výplatu zisku je rozhodujúci počet podielov na liste vlastníctva č. 680.

Článok 17 Ručenie

1. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. Členovia ručia za záväzky podľa veľkosti svojich podielov.

Článok 18 Osobné údaje

V súlade s príslušnými predpismi pozemkové spoločenstvo ako prevádzkovateľ pri spracovávaní a nakladaní s osobnými údajmi :

- používa a nakladá s osobnými údajmi členov spoločenstva,
- vedie zoznam informačných systémov osobných údajov (napr. evidencia členov, mzdy a personalistika, prechod vlastníctva - údaje pre notárov a pod.),
- osobné údaje spracováva v rozsahu vyplývajúceho zo zák. 97/2013 Z.z. a činnosti spoločenstva (evidencia členov, mzdy, odvody, poisťovne a iné.), alebo na základe písomného súhlasu dotknutej osoby podľa § 13 ods. 1 písm. a) zák. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016.
- osobné údaje spracováva oprávnená osoba - člen výboru a sprostredkovateľ na základe písomnej dohody.
- oprávnená osoba a sprostredkovateľ sú povinní zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch.

Článok 19 Zrušenie, zmena a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zruší:
 - a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
 - b) premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť, alebo družstvo,
 - c) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, inak dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
 - d) vyhlásením konkurzu,
 - e) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev.
3. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú ustanovenia o likvidácii spoločnosti.
4. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.

Článok 20

Prevádzkové a organizačné opatrenia

1. Cieľom hospodárskej činnosti spoločenstva je v súlade s Programom starostlivosti o les dosahovanie zisku. Tržby spoločenstva sa získavajú predovšetkým z predaja dreva a prenájmu poľovných pozemkov.
2. Hospodárska činnosť spoločenstva sa spravidla vykonáva dodávateľskými organizáciami t.j. FO alebo PO špecializovanými na lesné činnosti.
3. V mimoriadnych situáciách (kalamita, požiare a pod.) sú členovia spoločenstva povinný poskytnúť pracovnú súčinnosť bez náhrady mzdy a bez ohľadu na výšku podielov.
4. Rezerva finančných prostriedkov na pestovnú činnosť sa vyčlení pred zdanením ako nezdaniteľná položka v zmysle platnej legislatívy.
5. Po uhradení dane z príjmu, spoločenstvo prednostne vyčlení finančné prostriedky na prípadné investície alebo záväzky spoločenstva
6. Výplata podielu na hospodárení titulom dividend sa jednotlivým podielnikom vypláca po uhradení dane z príjmu a schválení rozdelenia zisku zhromaždením. V prípade nepriaznivého hospodárskeho výsledku sa dividendy vlastníkom vyplácať nebudú.
7. Vedenie účtovníctva, dokladovanie príjmových a nákladových operácií sa vykonáva v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Vedenie účtovníctva a všetky účtovné operácie môže vykonávať aj nečlen spoločenstva, fyzická alebo právnická osoba schválená výborom spoločenstva.
8. Výbor pozemkového spoločenstva môže schváliť aj poskytnutie peňažného alebo hmotného daru (dreva) pre rozvoj obce, športovým, cirkevným a iným organizáciám do výšky 333,- €
9. Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú možnosť získavať palivové dreva a v obmedzenom množstve aj drevo na stavebné účely za podmienok schválených zhromaždením.

Článok 21

Prechodné a záverečné ustanovenia

10. Táto zmluva má 11 strán a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia valným zhromaždením spoločenstva.
11. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona a pozemkových spoločenstvách v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) Zoznam pozemkov začlenených do spoločnej nehnuteľnosti (Príloha č. 1)
 - b) Zoznam členov pozemkového spoločenstva (Príloha č. 2)
13. Schválením tejto „Zmluvy o spoločenstve Pozemkového a pasienkového spoločenstva Baláže, **sa od začiatku zrušuje** „Zmluva o pozemkovom spoločenstve“ zo 16. februára 2014 schválená na Valnom zhromaždení Pozemkového a pasienkového spoločenstva Baláže dňa 16. februára 2014

V Balážoch, dňa 7. júna 2019

Za výbor spoločenstva:

Za dozornú radu:

.....

Ján Komora
Predseda spoločenstva

.....

Augustín Rakyta
Predseda dozornej rady spoločenstva

.....

Jozef Kubiš
Člen výboru spoločenstva

Príloha č. 1

k Zmluve o spoločenstve PPS Baláže zo dňa 7. júna 2019

Pozemky začlenené do Spoločnej nehnuteľnosti PPS Baláže:

1) LV č. 680 v k.ú. Priechod

Pozemky na katastrálnej mape registra „C“

Parcelné číslo	Výmera (m2)	Druh pozemku
935/2	815	trvalý trávny porast
935/3	316	trvalý trávny porast
942/3	185	trvalý trávny porast
942/4	879	trvalý trávny porast
944/4	7331	trvalý trávny porast
944/5	1421	trvalý trávny porast
945/3	463	trvalý trávny porast
945/4	181298	trvalý trávny porast
946	10551	trvalý trávny porast
951/3	1777	trvalý trávny porast
952/5	2984	trvalý trávny porast
953/6	10612	trvalý trávny porast
962/2	269320	lesný pozemok
962/9	110	lesný pozemok
963/2	5814	lesný pozemok
1001/2	266	zast. plocha a nádvorie
Spolu	494 142	
z toho	218 632	trvalé trávne porasty
	275 244	lesné pozemky
	266	zast. plocha a nádvorie

2) LV č. 968 v k.ú. Priechod

Pozemky na katastrálnej mape registra „C“

Parcelné číslo	Výmera (m2)	Druh pozemku
942/2	226	zast. plocha a nádvorie
942/11	131472	trvalý trávny porast
944/6	183	trvalý trávny porast
965/2	3000	trvalý trávny porast
969/3	54	lesný pozemok
Spolu	134 935	
z toho	134 655	trvalé trávne porasty
	54	lesné pozemky
	226	zast. plocha a nádvorie