

Dohoda o ukončení

Zmluvy o nájme nehnuteľnosti
zo dňa 15.11.2010
/ďalej len „dohoda“/

medzi stranami dohody:

1. PRENAJÍMATEĽ:

Obec Baláže

So sídlom:

Baláže 11, 976 11 Baláže

IČO:

00313297

V zastúpení:

Mgr. Róbert Chaban, starosta obce

/ďalej len „prenajímateľ“/

2. NÁJOMCA:

Martin Kiss a Jaroslava Kissová,

So sídlom:

Potônske Lúky 93, 930 52 Potônske Lúky

/ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej v dohode aj ako „strany dohody“/

Článok I.

1. Strany dohody uzatvorili dňa 15.11.2010 Zmluvu o nájme nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“), v zmysle ktorej nájomca užíval nehnuteľnosť - časť pozemku par. KN – C č. 238/1 miestna komunikácia katastrálne územie Baláže, obec Baláže, okres Banská Bystrica /“ďalej len ako „predmet nájmu“/.

Článok II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie zmluvy uvedenej v Čl. I. ods. 1 tejto dohody. Ukončenie zmluvy bolo stranami dohody dohodnuté **ku dňu 28.2.2025**.
2. Strany dohody sa dohodli, že ku dňu ukončenia zmluvy majú navzájom vysporiadané všetky záväzky a splnené všetky povinnosti zo zmluvy vyplývajúce, čo podpisom tejto dohody potvrdzujú.
3. Strany dohody si nie sú vedomé žiadneho porušenia zmluvných či iných právnych povinností ktoroukoľvek z nich v dôsledku ukončenia zmluvy či v súvislosti s ním.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami dohody a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia..
2. Strany dohody prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

4. Každá zo strán dohody sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto dohody, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany dohody. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo strán dohody bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá strana dohody bude oprávnená od tejto dohody odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto dohody doručené druhej strane dohody.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto dohody, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia dohody. Strany dohody sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
6. Strany dohody vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto dohody, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto dohodu.
7. V prípade, ak bude podľa tejto dohody potrebné doručovať inej strane dohody akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu strany dohody uvedenú v záhlaví tejto dohody, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená strane dohody, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, strany dohody si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky strane dohody, ktorá zásielku doručuje.

V Balážoch, dňa 14.2.2025

V....., dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PRENÁJÍMATEĽ:

NÁJOMCA:

NÁJOMCA: