

DODATOK č. 1 KU NÁJOMNEJ ZMLUVE

Prenajímateľ:

Obec Baláže

Sídlo: Baláže 11, 976 11 Selce
Konajúca prostredníctvom: Mgr. Róbert Chaban, starosta obce
IČO: 00 313 297
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK13 5600 0000 0013 9923 3002
Kontaktný e-mail: starosta@balaze.sk

/ ďalej aj len „Prenajímateľ“/

Nájomca:

Ľuboš Komora

Názov: Ľuboš Komora
Sídlo: Baláže 95, 976 11 p. Selce
IČO: 34486976
Štatutárny orgán: Ľuboš Komora

*/ ďalej aj len „Nájomca“ a spolu s
„Prenajímateľom aj len „Zmluvné strany“/*

***Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 10.10.2016 (ďalej
aj len „Zmluva“) nasledovne:***

I.

Zmluvné strany sa dohodli na inflačnej doložke a teda, že prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právnym úkonom, podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne výška miery inflácie zverejnená. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.

Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

II.

- 1) Tento Dodatok je vyhotovený vo dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 2) Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu.

- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jeho obsahom Dodatok vlastnoručne podpisujú.

V obci Baláže, dňa 1.1.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca