



**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3 /2019
obce Baláže**

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Baláže

Obecné zastupiteľstvo obce Baláže na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

**Časť I
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Baláže ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2020 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

**Časť II
Daň z pozemkov**

**§ 4
Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Baláže je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

Okres	Kód KÚ*	Názov katastrálneho územia	Hodnota v eurách/m ²	
			OP	TTP
601	800619	Baláže	0,0000	0,0232

Správca dane ustanovuje hodnotu ornej pôdy na 0,1260 € za 1 m².

**§ 5
Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,25%.

2. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Baláže ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,00 %** zo základu dane
 - b) záhrady **1,00 %** zo základu dane
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,00 %** zo základu dane
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50 %** zo základu dane
 - e) stavebné pozemky **1,00 %** zo základu dane

3. Správca dane ustanovuje na jednotlivé skupiny pozemkov uvedených v písm. a) až e) tohto odseku, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu (rašelina, bahno, kameň, štrk a piesok) alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie a na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru alebo poskytovaniu služieb ročnú sadzbu dane:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na 1,00 % zo základu dane,
 - b) záhrady na 1,00 % zo základu dane,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na 1,00 % zo základu dane,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 2,50 % zo základu dane,
 - e) stavebné pozemky na 1,00 % zo základu dane.

Časť III **Daň zo stavieb**

§ 6 **Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 12 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2. Správca dane zvyšuje ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 nasledovne:
 - a) **0,040** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,050** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,140** EUR za stavby chat a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,170** EUR za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,170** EUR za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,170** EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **0,400** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **0,400** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,0400** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

3. Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia u:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu v sume **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume **0,066 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu v sume **0,100 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- d) samostatne stojace garáže v sume **0,066 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- e) stavby hromadných garáží v sume **0,066 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou v sume **0,066 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- g) priemyselné stavby, stavby, slúžiace energetike, stavby, slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume **0,200 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou v sume **0,340 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) v sume **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb stavby vo vlastníctve cirkvi (Farnosť Priechod), kde sa vykonávajú náboženské obrady.
3. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov a od dane zo stavieb vlastníka, ktorý vykonáva dobrovoľnícku činnosť podľa zákona č. 406/2011 Z. z. o dobrovoľníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech obce na podporu plnenia jej úloh.

§ 8

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Baláže č. 5/2015 zo dňa 11. 12. 2015.

§ 9

Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Baláže sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Baláže dňa 6. 12. 2019 svojím uznesením č. 49/2019 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2020**.

V Balážoch dňa 6. 12. 2019

Mgr. Róbert Chaban
starosta obce Baláže

Vyvesené na úradnej tabuli: 9. 12. 2019

Zvesené z úradnej tabule: