

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

---

## Zmluvné strany

### Objednávateľ:

**Obec Baláže**  
Sídlo: Baláže 11, 976 11 Selce  
Zastúpený: Mgr. Róbert Chaban, starosta obce  
IČO: 00 313 297  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
č. účtu (IBAN): SK13 5600 0000 0013 9923 3002  
Kontaktný e-mail: starosta@balaze.sk

(ďalej len „*Objednávateľ*“)

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: STYX INDUSTRY s.r.o.  
Miesto podnikania: Kapitulská 8, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 632 007  
DIČ: 2021899099  
IČ DPH: SK2021899099  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č. účtu (IBAN): SK06 0900 0000 0050 8211 1777

registrovaný: Obchodný register okresného súdu B.Bystrica, oddiel: vložka č.9799/S  
Kontaktný e-mail: styx.industry@gmail.com

(ďalej len „*Zhotoviteľ*“)

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa **(a)** v súlade s podmienkami určenými touto Zmluvou a na základe pokynov Objednávateľa a ním poskytnutých dokumentov a podkladov vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúcej vo vypracovaní Projektovej dokumentácie ku realizácii stavby označenej ako:

***„Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Baláže a miestna komunikácia – smer cintorín***

(ďalej len „*Dielo*“) a **(b)** odovzdať Dielo Objednávateľovi podľa špecifikácie Diela, podmienok uvedených v tejto Zmluve, na základe požiadaviek a podkladov Objednávateľa a udeliť Objednávateľovi súhlas na jeho používanie podľa Zmluvy a tomu zodpovedajúci záväzok Objednávateľa Dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie Diela v lehote a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že presná špecifikácia rozsahu Diela je obsahom prílohy č. 1 Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

## Článok II.

### Podmienky vykonania Diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná Dielo za podmienok dojednaných v tejto Zmluve v termíne najneskôr do: 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (ďalej aj len ako „**Termín vykonania Diela**“).

2. Zhotoviteľ odovzdá Dielo Objednávateľovi v mieste sídla Objednávateľa, pokiaľ sa Zmluvné strany výslovne nedohodnú inak.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela najneskôr v lehote sedem (7) kalendárnych dní pred Termínom vykonania Diela. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo od Zhotoviteľa prevziať, aj v čase pred Termínom vykonania diela. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany písomný odovzdávací a preberací protokol (ďalej aj len ako „**Protokol**“). Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie Diela výlučne v prípade ak má Dielo také kvalitatívne a kvantitatívne vady, v dôsledku ktorých je Dielo s ohľadom na jeho druh a účel neupotrebitel'né.

V prípade, ak Zmluvné strany pri odovzdaní Diela zistia, že Dielo má drobné vady, v dôsledku ktorých nie je Dielo s ohľadom na jeho druh a účel neupotrebitel'né, Zmluvné strany takto zistené vady podrobne spíšu v Preberacom protokole. Zhotoviteľ sa zaväzuje drobné vady Diela uvedené v Preberacom protokole odstrániť v lehote najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa odovzdania Diela.

V prípade, ak Objednávateľ podľa tohto bodu 3 čl. II. Zmluvy odmietne prevziať Dielo, bude o odmietnutí prevzatia Diela Zmluvnými stranami spísaná zápisnica, v obsahu ktorej budú podrobne opísané vady v dôsledku ktorých je Dielo neupotrebitel'né (ďalej aj len ako „**Zápisnica**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje vady Diela uvedené v Zápisnici odstrániť v lehote najskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej spísania.

4. V prípade, ak Objednávateľ odmietol prevzatie Diela podľa bodu čl. 3 čl. II. Zmluvy, Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo Objednávateľovi bez zbytočného odkladu po odstránení väd Diela uvedených v Zápisnici. Ustanovenia bodu 3 čl. II. Zmluvy upravujúce odovzdanie Diela sa použijú primerane.

5. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na výsledkoch Diela znáša Zhotoviteľ, a to až do okamihu odovzdania Diela Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.

6. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa jeho odovzdaním a zaplatením ceny za vykonanie Diela Objednávateľom, pričom uvedené podmienky musia byť naplnené kumulatívne.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený odovzdať Dielo výlučne Objednávateľovi alebo osobe na tento účel splnomocnenej Objednávateľom. Osoba splnomocnená na prevzatie Diela Objednávateľom je povinná pri prevzatí Diela Zhotoviteľovi predložiť písomné splnomocnenie.

### **Článok III. Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou v súlade s informáciami a pokynmi preukázateľne poskytnutými Objednávateľom pri podpise tejto Zmluvy. Akákoľvek zmena požiadaviek alebo noriem bude riešená ako pokyn Objednávateľa upravujúci vykonanie Diela v súlade s týmto článkom III. Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa informovať ho o stave vykonaných prác na Diele.
4. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti alebo skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie Diela v Termíne vykonania Diela.

### **Článok IV. Cena a platobné podmienky**

1. Cena za vykonanie Diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie Diela cenu vo výške **2 000 Eur** (slovom dvetisíc euro) bez DPH. Objednávateľ berie na vedomie, že k cene Diela bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Výška ceny za Dielo je pevná, pokiaľ tento článok alebo iné dojednania podľa tejto Zmluvy neustanovuje inak. V tejto sume sú na základe dohody Zmluvných strán zahrnuté všetky náklady na vykonanie prác na Diele.
4. V prípade vzniku potreby prác navyše, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby doplnenia alebo zmeny projektovaného technického riešenia realizácie rekonštrukcie miestnych komunikácií v obci Baláže – v ulici Banská, v ulici Barbasová, a miestnej komunikácie – smer cintorín, ktorých vykonanie Diela dohodnutú v bode 2 čl. IV. Zmluvy, budú tieto práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom formou dodatku k tejto Zmluve.
5. Nárok na vystavenie faktúry Zhotoviteľom vzniká riadnym odovzdaním Diela Objednávateľovi, o čom bude spísaný odovzdávací protokol bez výhrad.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť daňový doklad (faktúru) za vykonané Dielo najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa odovzdania Diela podľa tejto Zmluvy. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo bude mať iné nedostatky, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru bez úhrady v čase jej splatnosti Zhotoviteľovi na doplnenie a

opravu. Lehota splatnosti faktúry začne v takom prípade plynúť odo dňa doručenia opravenej a/alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.

7. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet Zhotoviteľa.

## **Článok V. Ukončenie zmluvy**

1. Ukončeniu tejto Zmluvy môže dôjsť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo odstúpením od Zmluvy v zmysle Obchodného zákonníka a čl. V. bod 2. Zmluvy.

2. Akékoľvek opakované porušenie tejto Zmluvy sa považuje za jej podstatné porušenie. V takomto prípade je možné od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu škody. Odstúpením od Zmluvy nezanikajú nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa čl. VI. Zmluvy a ani nárok na náhradu škody.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú po skončení platnosti tejto Zmluvy vysporiadať bezodkladne, najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní všetky vzájomné záväzky a pohľadávky.

## **Článok VI. Zmluvná pokuta**

1. Za omeškanie s plnením povinnosti odovzdania Diela zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny za vykonanie Diela za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.

2. Výšku zmluvnej pokuty dojednanej v tejto zmluve považujú zmluvné strany za obvyklú a primeranú povahe nimi zabezpečených povinností a s touto bez výhrad súhlasia.

3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá žiadny vplyv na splnenie ňou zabezpečovanej povinností ani na nárok na náhradu škody Objednávateľa.

## **Článok VII. Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané riadne, s odbornou starostlivosťou, v súlade so Zmluvou, v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky, v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, a že pokiaľ dôjde k realizácii v zmysle Diela, zhotovená stavba bude mať také vlastnosti, že dôjde k vydaniu príslušných povolení a rozhodnutí a bude spĺňať všetky požiadavky v zmysle všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, pričom zodpovednosť Zhotoviteľa za škodu nie je týmto ustanovením dotknutá.

2. Záručná doba na Dielo je dohodnutá v dĺžke ustanovenej všeobecne záväznou právnou úpravou, najmenej však v trvaní 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do siedmych (7) pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

## **Článok VIII. Doručovanie**

1. Všetky oznámenia alebo písomnosti, ktoré majú byť doručené podľa tejto Zmluvy, je možné doručovať osobne, kuriérom alebo poštou, a to formou doporučenej poštovej zásielky na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Akékoľvek oznámenie alebo písomnosť bude považované za doručené ak bolo doručené osobne, poštou alebo kuriérom v momente jeho doručenia aj s predpokladom fikcie doručenia.
3. Akúkoľvek zmenu požiadaviek alebo noriem, technických vecí, fakturácie, upozornení, oznamovanie a vybavovania reklamácií sú Zmluvné strany oprávnené s ohľadom na Zmluvnú stranu, ktorej sú adresované doručovať aj v elektronickej forme na Kontaktný e-mail Zhotoviteľa a Kontaktný e-mail Objednávateľa; ustanovenia ostatných článkov tejto Zmluvy týmto nie sú dotknuté.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. Zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou číselných písomných dodatkov ku Zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Prípadná neplatnosť niektorej časti tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť Zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní Zmluvy.
5. Táto Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny a to najmä zmenu sídla, obchodného názvu, zmenu štatutárnych orgánov, zmenu čísla účtu, ktorý je pre zmluvu rozhodujúci atď. V prípade, ak takúto zmenu neoznámia, zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú.

7. Zmluvné strany týmto vzájomne prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Ďalej prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť alebo neúčinnosť tejto Zmluvy voči tretím osobám, alebo zmarit' jej účel.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: špecifiká diela

Na Balážoch, dňa 14.10.2020

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

---

---

**PRÍLOHA č. 1 ku Zmluve o dielo zo dňa 14.10.2020**

***Špecifikácia Diela***

***Vypracovanie projektovej dokumentácie***

- „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Baláže a miestna komunikácia – smer cintorín“

**Obsah projektovej dokumentácie podľa zákona 50/1976 Zb. a neskorších znení, a to najmä:**

- Geodetické zameranie
- Projekt cesty
- Rozpočet + zadanie – výkaz výmer